



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

071585-X

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Funchal (Sé) - Wohnung



**2**

Schlafzimmer

**3**

Badezimmer

**102,13**

Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage

**550 000 €**

(EUR €)

### T2 im Bau im Zentrum von Funchal

Neues T2, im Bau, im Zentrum von Funchal, mit einer Terrasse von 51m<sup>2</sup>, für Ihre Entspannung oder Geselligkeit mit Familie oder Freunden.

Diese ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung besteht aus 2 Suiten, Wohnzimmer und Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, mit guten Bereichen, sozialem WC und auch 2 überdachten Parkplätzen in der Garage.

Die Lage dieses Gebäudes ist privilegiert, da es sich auf einer Straße ohne Busse und mit weniger Autobewegung befindet.

Obwohl es in einer ruhigen Gegend des Zentrums von Funchal liegt, ist es sehr nah an allen Dienstleistungen wie Supermärkten, Einkaufszentrum, Bauernmarkt, Rathaus, Kathedrale, Schulen, Bäckereien, Cafés, Restaurants und Bars.

Zu Fuß und in wenigen Minuten sind Sie in einem der genannten Dienste sowie auf unserer Avenida do Mar.



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071585-X

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die verwendeten Materialien sind von ausgezeichneter Qualität und Sie können sie bis zu einem bestimmten Baustadium nach Ihren Wünschen anpassen.

Mit diesen Einführungspreisen ist eine ausgezeichnete Investition, mit großer garantierter Rentabilität, auch auf dem Mietmarkt.

Kontaktieren Sie uns, um

mehr zu erfahren **SN SIE IHRE ZUVERLÄSSIGE IMMOBILIE**

## Eigenschaften

- Wärmedämmung: sim
- Baujahr : 2022
- Zentrale Lage
- Garage
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- Nr. Etagen: 2



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

[Pnobrega@snimobiliaria.com](mailto:Pnobrega@snimobiliaria.com)

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)