



## Canico - Grundstück



940

Bereich (m<sup>2</sup>)



940

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**85 000 €**

(EUR €)

### Baugrundstücke für den Wohnungsbau

Willkommen am perfekten Ort, um Ihren Traum vom Bau einer Villa in ruhiger Umgebung und mit herrlichem Meerblick zu verwirklichen. Wir präsentieren dieses atemberaubende Gelände, das sich in einer privilegierten Gegend befindet und einen Panoramablick auf das Meer bietet, der ein wirklich außergewöhnliches Erlebnis bietet.

▮ Lage: Das Grundstück liegt strategisch günstig in einer Wohngegend, die für ihre Ruhe und natürliche Schönheit bekannt ist. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, finden Sie hier die perfekte Balance zwischen der Ruhe der Umgebung und dem Komfort, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen zu sein.

▮ Üppige Natur: Mit einer glatten und fast flachen Topografie bietet dieses Gelände eine warme und inspirierende Umgebung. Die Ruhe der Gegend bietet ein entspannendes Gefühl, perfekt, um



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden zu genießen.

▣ **Konstruktives Potenzial:** Mit großzügigem Raum für den Bau von ein oder zwei Villen sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt, um ein entworfenes Projekt zu schaffen, das perfekt mit der natürlichen Umgebung harmoniert. Stellen Sie sich vor, Sie genießen ein maßgeschneidertes Haus, in dem jedes Zimmer so geplant werden kann, dass der Panoramablick auf das Meer maximiert wird.

▣ **Freizeit und Unterhaltung:** Neben der Nähe zum Zentrum von Caniço finden Sie in der Nähe mehrere Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten wie Restaurants, Einkaufszentren, Sportvereine und mehr. Es ist die ideale Kombination zwischen der Ruhe der Natur und der Bequemlichkeit des modernen Lebens.

▣ **Investition mit Bewertung:** Diese Region wurde im Laufe der Jahre für ihr Wertsteigerungspotenzial anerkannt. Die Investition in dieses Land sichert Ihnen ein solides und vielversprechendes Erbe für die Zukunft und bietet Ihnen und Ihrer Familie eine unvergleichliche Lebensqualität.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses kleine Stück Paradies zu erobern, das Sie Ihr Eigen nennen können! Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besuch, um die Magie dieses Ortes persönlich zu erleben. Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um alle Ihre Zweifel zu klären und Sie bei jedem Schritt des Prozesses zu unterstützen. Kommen Sie und

bauen Sie Ihre Erinnerungen in einer wahrhaft bezaubernden Umgebung auf! ▣

SN IHRE ZUVERLÄSSIGE IMMOBILIE

## Eigenschaften

• Vistas: Vista Mar

• Orientação: Sul, Este, Oeste



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)