



## São Martinho - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**159**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**695 000 €**  
(EUR €)

## Neue 3-Zimmer-Wohnung | Schwimmbad | Strände | Sint Maarten | Funchal | Insel Madeira

Möchten Sie in einer Referenz-Eigentumswohnung wohnen? Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und neben den unterschiedlichsten Dienstleistungen? Und nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum Forum Madeira entfernt? Dann kommen Sie und entdecken Sie diese fantastische Wohnung, in der Komfort, Ruhe und Privatsphäre zu spüren sind!

3-Zimmer-Wohnung, brandneu, Referenz private Eigentumswohnung, große Flächen, bemerkenswerte natürliche Beleuchtung, mit hervorragenden Oberflächen, die sich durch hohe Qualität und Eleganz sowohl in der Konstruktion als auch in den Materialien und der Ausstattung auszeichnen, in São Martinho gelegen.



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Bestehend aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon, mit teilweise Blick auf das Meer. Drei Schlafzimmer, davon zwei Suiten, alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit hervorragendem Stauraum.

Voll ausgestattete Küche mit Geräten der renommiertesten Marke "BOSCH", Zentralstaubsauger, Vorinstallation der Klimaanlage, Absauganlage in Küche und Sanitäranlagen, elektrische Rollläden, gepanzerte Hochsicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Bluetooth-Soundsystem in allen Innenbereichen. Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Diese Eigentumswohnung wurde ausschließlich für das Wohlbefinden ihrer Bewohner entworfen, in der der Swimmingpool – Erwachsene und Kinder –, der Whirlpool, das Solarium, der Fitnessraum, der Spielplatz und die Gartenbereiche Momente der Entspannung und Freizeit mit der Familie bieten!

Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend und einer der touristischsten, mit guter Erreichbarkeit, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zur Schnellstraße ermöglicht. Es liegt in der Nähe des Einkaufszentrums Forum-Madeira, der Strände (Lido, Formosa), Hotels, Geschäften und wichtiger Dienstleistungen, die auch als eine der besten Wohngegenden in Funchal gelten.

Neugierig geworden? Planen Sie jetzt Ihren Besuch und lassen Sie sich von dieser eleganten Wohnung verzaubern, deren Lage für sich spricht!

## Eigenschaften

- Wärmedämmung: Sim
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Alarmanlage
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: C
- Nr. Etagen: 7
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Private condominium
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Garage



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)