



Ribeira Brava - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

7
Badezimmer

944
Bereich (m²)

1152
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

1 950 000 €
(EUR €)

Insel Madeira | Panoramablick | Villa T3 Suiten | Schwimmbad| Grillen

Atemberaubender Panoramablick... Ein echter Traum!

Ein Satz definiert diese fantastische Villa, ein wahrer Traum, denn ihr Panoramablick ist atemberaubend und sehr attraktiv und übrigens endgültig.

Erfüllen Sie Ihre Träume mit dieser prächtigen Villa mit 3 Schlafzimmern, freistehend, kürzlich gebaut, mit hohen Qualitätsstandards. Es zeichnet sich durch seine zeitgemäße, minimalistische und raffinierte Architektur aus und präsentiert ein Design mit einzigartigen Eigenschaften, das auf dem Markt seinesgleichen sucht. Ein bemerkenswertes natürliches Licht an einem ruhigen und angenehmen Ort.

Modernität und Funktionalität beschreibt die Trennwände dieses Hauses, das sich nur auf einer



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einzigsten Etage befindet und über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist.

Jedes Schlafzimmer besteht aus drei sehr geräumigen Suiten mit maßgeschneiderten begehbaren Kleiderschränken und verfügt über große Balkone mit Panoramablick auf den blauen Ozean.

Im Gegenzug finden Sie ein harmonisches Wohn-/Esszimmer mit sehr großzügigen Flächen, viel Tageslicht und einem privilegierten Blick auf das Meer. Und eine Küche im offenen Raumkonzept, komplett ausgestattet mit hochwertiger Ausstattung, von Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrankkombination. So als ein Raum, der der Wäscherei gewidmet ist (mit Details aus "natürlichem" Stein).

Im Obergeschoss können Sie auch diesen atemberaubenden Panoramablick durch die Terrasse genießen, die Ihnen einen angenehmen Swimmingpool und einen Grill (mit Details aus "Naturstein") zur Verfügung stellt, von denen aus Sie einen atemberaubenden Sonnenaufgang und Sonnenuntergang genießen können, sorgfältig geschaffene Bereiche, um Ihnen einzigartige Momente der Entspannung und Freizeit zu bieten.

Schließlich verfügt eine große Garage zum Abstellen Ihrer verschiedenen Fahrzeuge/Motorräder sowie für Gäste über ein Gästebad und Stauraum.

Für mehr Komfort ist die Immobilie mit Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Wärmepumpe, Abzugssystem in der Küche und den Sanitäreanlagen, elektrischen Rollläden, Hochsicherheits-Panzertür, Video-Gegensprechanlage, Aufzug sowie Wärme- und Schalldämmung ausgestattet, die durch die äußeren Doppelwände und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung gewährleistet wird.

Das Hotel liegt in einem Gebiet mit guter Erreichbarkeit, das einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zur Schnellstraße sowie zu wichtigen Dienstleistungen ermöglicht.

Mögen? Kommen Sie also und sehen Sie sich diese fantastische Villa an, genießen Sie die Aussicht, spüren Sie das Gefühl von Komfort, das den Besuch dieser Villa zu einem charmanten Erlebnis macht!



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2023
- Alarmanlage
- Energie ausweis: A
- Churrasqueira
- Wärmedämmung: Sim
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Dachterrasse
- Aufzug
- Garage
- Nr. Etagen: 3



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)