



Estreito da Calheta - Einfamilienhaus



3 Schlafzimmer
6 Badezimmer
299,88 Bereich (m²)
709,87 Grundstücksfläche (m²)
 Garage
 Pool
2 500 000 € (EUR €)

Luxus-Residenz

Kommen Sie und entdecken Sie diese prächtige Villa, exquisit für ihren Luxus und ihre Qualität, sie befindet sich im Bau und befindet sich in der malerischen Gemeinde Estreito da Calheta. Auf einem großzügigen Grundstück von 709,87 m² und einer Bruttobaufläche von 299,88 m² gelegen, bietet diese Luxusvilla die perfekte Balance zwischen Innen- und Außenraum. Mit 3 Suiten nach Süden, ausgestattet mit Kleiderschränken und Badezimmern.

Sozialer Bereich im offenen Raum, mit Wohnzimmer und ausgestatteter Küche, einem Abstellraum, einem Stützbad, dem Zugang zur Garage kann über eine Treppe oder einen Aufzug erfolgen und auch Zugang zum Pool und Whirlpool, diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges und komfortables Zuhause suchen.

Das Highlight dieser Immobilie ist der private Pool, der perfekt ist, um die sonnigen Tage der Insel Madeira zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Garten mit Pflanzen aus Madeira,



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n^o28 1^oG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



eine große Garage, eine Klimaanlage, einen Aufzug und eine günstige zentrale Lage in der Nähe einiger Dienstleistungen wie Supermärkte, Gesundheitszentrum, Restaurants, Freizeitbereiche, Padelplätze, Yachthafen, Strände, Fitnessstudios und andere.

Da die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2024 abgeschlossen sein werden, ist dies die perfekte Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in bester Lage zu erwerben. Mit der Energiezertifizierung der Klasse A ist dies ein Haus, das Komfort mit Energieeffizienz verbindet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen.

Ausrüstung und Materialien :

SUITE 01:

- . BODENBELAG - EICHENHOLZ.
- . KLEIDERSCHRANK - EICHENHOLZ.
- . ELEKTRISCHE JALOUSIEN.
- . LÜFTUNGS- UND KLIMAAANLAGE.

SANITÄRINSTALLATION:

- . BODENBELAG – KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . BESCHICHTUNG - KERAMIK 2,80 X 1,20 AURORA GOLD.

SANITÄRE AUSSTATTUNG:

- . JENSEITS DER RANDLOSEN DOPPELTANK-TOILETTE MIT NIEDRIGEM TANK.
- . BEYOND - BIDET MIT LÖCHERN FÜR ARBEITSPLATTE.
- . BEYOND - AUFSATZWASCHBECKEN.
- . PYROS - STONEX EXTRAFLACHE DUSCHWANNE.
- . WALLEGRA 001/03 - TAPS.

SUITE 02 UND SUITE 03:

- . BODENBELAG - EICHENHOLZ.
- . KLEIDERSCHRANK - EICHENHOLZ.
- . ELEKTRISCHE JALOUSIEN.
- . LÜFTUNGS- UND KLIMAAANLAGE.

SANITÄRINSTALLATION:

- . BODENBELAG - KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . BESCHICHTUNG - KERAMIK 2,80 X 1,20 AURORA GOLD.

SANITÄRE AUSSTATTUNG:

- . SQUARE - SPÜLRANDLOSE TOILETTE.
- . QUADRATISCH - AUFSATZWASCHBECKEN.
- . STONEX EXTRAFLACHE DUSCHWANNE.

WÄSCHEREI:

- . BODENBELAG - KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . ABGEHÄNGTE DECKE.
- . ACRYLSTEIN-ARBEITSPLATTE.

BÜRO:

- . BODENBELAG – KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . ABGEHÄNGTE DECKE.
- . LÜFTUNGS- UND KLIMAAANLAGE.



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- . SANITÄRINSTALLATION:
 - . BODENBELAG - KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
 - . BESCHICHTUNG - KERAMIK 2,80 X 1,20 AURORA GOLD.
 - . SANITÄRE AUSSTATTUNG:
 - . RUND - WANDHÄNGENDE TOILETTE.
 - . SÄULE DER SERIE UNO - WASCHBECKEN.
 - . WALLEGRA 001/3 - TAPS.
 - .. GARAGE:
 - . BODENBELAG - KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
 - . ABGEHÄNGTE DECKE.
 - . LADEGERÄTE, ELEKTROAUTOS.
 - . SCHWIMMBAD:
 - . BESCHICHTUNG - TOGAMA 503 KERAMIKEINSATZ.
 - . JACUZI AM POOL BEFESTIGT.
 - . ELEKTROLYSE-SYSTEM.
 - . BEHEIZTE WASSERWÄRMEPUMPE / PHOTOVOLTAIK-UNTERSTÜTZUNG.
- VY |

FASSADEN:

- . WÄNDE MIT HAUBENSYSTEMISOLIERUNG.
- . TREPPENKASTEN - PHENOLPLATTE IN GRÜNER FARBE.
- . WOHNZIMMER/KÜCHE - SLIMSLIDE EVO VV SYSTEM.
- . ZIMMER UND ANDERE – SLIMSLIDE EVO ST.
- . RAHMEN UND ALUMINIUM - ELOXIERTES NATURSAPA

WOHNZIMMER:

- . BODENBELAG – KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . ABGEHÄNGTE DECKE.
- . ELEKTRISCHE JALOUSIEN.
- . LÜFTUNGS- UND KLIMAAANLAGE.

KÜCHE:

- . BODENBELAG – KERAMIK 1,20 X 1,20 ARGONPERLEN.
- . ABGEHÄNGTE DECKE.
- OBERLICHT ÜBER DER INSEL.
- . IMEX ACRYLSTEIN ARBEITSPLATTE UND INSEL.
- . MIELLE KMDA 7272 FL-U SILENCE - KOCHFELD.
- . MIELLE DG 2840 - DAMPFGARER.
- . MIELLE M 7244 TC - MICRONDAS.
- . PIA – EDELSTAHL 50 X 40 X 20.
- . W7 WASCHBECKEN-DART-MISCHER MIT DUSCHE - WASSERHAHN.

FLUR/AUSLEIHHALLE:

- . BODENBELAG – KERAMIK

Planen Sie jetzt Ihren Besuch!



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Klimaanlage: sim
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2024
- Alarmanlage
- Zentrale Lage
- Garage
- Nr. Etagen: 1
- Wärmedämmung: sim
- Hausautomation
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Private condominium
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- Churrasqueira



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)