



## São Martinho - Wohnung



**2**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**121**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**480 000 €**  
(EUR €)

### Apartment mit 2 Schlafzimmern | Zentrale Lage | Schwimmbad | Barreiros | Funchal | Insel Madeira

Ein paar Minuten vom Zentrum von Funchal entfernt... In der Nähe von allem, was du brauchst...

Anspruchsvolles und elegantes Gebäude, genannt "Quintinha da Fé", bestehend aus 6 Wohnungen des Typs T2 und 4 Wohnungen des Typs T3, insgesamt 10 Wohnblöcke, mit Oberflächen und Ausstattung von höchster Qualität. Alle Wohnungen verfügen über viel Tageslicht, eine private Urbanisation, die über einen angenehmen Pool mit Solarium verfügt, der sich oben im Gebäude befindet und ausschließlich für das Wohlbefinden seiner Bewohner konzipiert wurde.

Das Hotel liegt in der Gegend von Barreiros, in São Martinho, einer der Gegenden mit den meisten Dienstleistungen in der Stadt Funchal, und seine zentrale Lage ermöglicht einen schnellen und



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



unmittelbaren Zugang zur Schnellstraße, Restaurants, Konditoreien/Bäckereien, Supermärkten, Apotheken, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Fußballstadion und vielem mehr. Ausgestattet mit einem guten öffentlichen Verkehrsnetz.

2-Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem harmonischen Wohn-/Esszimmer mit ca. 26,80 m<sup>2</sup>. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, auf dem Sie eine hervorragende Sonneneinstrahlung genießen können. Zwei Schlafzimmer, eines davon en suite, mit Einbauschränken. Es verfügt auch über eine Küche in einem offenen Raumkonzept, die mit TEKA-Geräten ausgestattet ist, von Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle.

Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Es verfügt über einen Zentralstaubsauger, eine Vorinstallation der Klimaanlage, eine Wärmepumpe, ein Abluftsystem in der Küche und in den Sanitäreinrichtungen, eine gepanzerte Hochsicherheitstür und eine Video-Gegensprechanlage.

Mögen? Kommen Sie mit mir, um diese elegante Wohnung zu entdecken, deren Lage für sich spricht!

## Eigenschaften

- Wärmedämmung: Sim
- Garten
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Garage
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Serra
- Private condominium
- Aufzug
- Energie ausweis: im Verlauf



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)