



## Ponta do Sol - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**5**  
Badezimmer

**704**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**2 050 000 €**  
(EUR €)

### [IM AUFBAU] Villa mit POOL und MEERBLICK | Typologie T3 | TURNHALLE

Ein Traumausblick, ein Haus zum Leben

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf den Atlantischen Ozean auf. In dieser prächtigen Villa mit 3 Schlafzimmern werden Ihre Träume wahr.

Mit luxuriösen Oberflächen und einem zeitgemäßen Design bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Raffinesse. Die Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist, ist perfekt für Feinschmecker. Und zum Entspannen genießen Sie den Infinity-Pool mit Panoramablick oder die Gemütlichkeit des Wohnzimmers.



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Was dieses Haus zu bieten hat:

Blick auf das Meer und die Berge: Eine atemberaubende Landschaft, die Sie jederzeit begleiten wird. Luxuriöse Oberflächen: Hochwertige Materialien und modernes Design für ein einzigartiges Zuhause.

Komfort und Platz: geräumige Räume und eine funktionale Aufteilung für den Alltag.

Privilegierte Lage: In der Nähe des Strandes und mit einfachem Zugang zu allen Dienstleistungen.

Merkmale, die wir hervorheben:

- Umliegende Mauern aus Naturstein.
- Installation einer Klimaanlage in den 3 Schlafzimmern und 1 im Wohnzimmer. Klimatisierung in Kanälen mit eleganten Auslassgittern von der Decke.
- Keramikboden in den Bereichen der Terrasse Magda Blanco Geotiles Natural 60 x 120.
- 1 500-Liter-Wärmepumpe mit Solarregister, die sich im Maschinenraum befindet.
- Außenbalkon aus 5+5 Verbundglas mit Struktur aus Edelstahl 3/16. 1 m hoch.
- Garten mit Rasen, Blumen und Obstbäumen im Garten unterhalb des Pools.
- Automatisches Bewässerungssystem.
- Zentralstaubsauger im Lieferumfang enthalten.
- Vorinstallation für 2 Ladeboxen für Elektrofahrzeuge, in der Garage
- 8 kg Waschmaschine und Trockner in der Waschküche
- Vorinstallation von elektrischen Innenvorhängen (Innenvorhänge nicht im Lieferumfang enthalten)

Küchengeräte:

- Bosch Einbau-Gefrierschrank - GIN81AEF0
  - Bosch Deckenhaube Weiß - DRC99PS20
  - Bosch Backofen - HBG7241B1
  - Bosch Einbaukühlschrank - KIL82VSF0
  - Bosch Spüle - SMV4HVX33E
- \*oder ähnliches.

Schwimmbad

- Salzelektrolyse der Marke Zodiac oder gleichwertig.
- Zodiac Redflo 75 Einphasenpumpe oder gleichwertig.
- Außendusche im Pool mit kaltem und heißem Wasser.
- Vorinstallation der Wärmepumpe.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Eigenheim oder einer sicheren Investition sind, ist dies die perfekte Gelegenheit. Die privilegierte Lage und die luxuriöse Ausstattung garantieren eine ständige Wertschätzung.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

SN Immobilien - Madeira. Insel. Heim.

"Wo jede Immobilie eine Geschichte erzählt, lebt jeder Kunde einen Traum!"



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Hausautomation
- Schwimmbad
- Garten
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Sul, Oeste
- Baujahr : 2024
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: A
- Terrassen
- Garage
- Nr. Etagen: 2



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)