



## Gaula - Einfamilienhaus



<b>3</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>2,15</b>		<b>N/A</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	(EUR €)

### Villa mit 3 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 2.150m<sup>2</sup>

Entdecken Sie diese charmante Villa in Gaula, eine wahre Verschmelzung zwischen dem Charme der Vergangenheit und modernem Komfort. Mit drei gemütlichen Schlafzimmern und einem stilvollen Badezimmer bietet diese Immobilie all den Platz und Komfort, den Sie suchen. Mit einer Grundstücksfläche von 2.150 m<sup>2</sup> und einer Bruttogeschossfläche von 200 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Ruhe und Außenbereich suchen.

Diese Villa wurde 1995 erbaut und verfügt über eine geräumige Garage für 7 Autos und einen gepflegten Garten, in dem Sie sonnige Tage und sternenklare Nächte genießen können. Es verfügt über einen Bewässerungsbrunnen, um Ihr Land mit Obstbäumen, Gemüsegarten usw. bewirtschaften zu können

Diese Unterkunft befindet sich in der Gemeinde Santa Cruz, Pfarrei Gaula, und bietet einfachen



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter nahe gelegene Bushaltestellen und Schulen, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Außerdem ist die örtliche Bäckerei zu Fuß erreichbar, so dass Sie immer frisches Brot und leckere Brötchen zur Hand haben. Es hat auch ein gutes Grill-Restaurant, direkt unter der Kirche, sowie einen Mini-Supermarkt, Cafés usw.

Gaula ist eine perfekte Mischung aus städtischem Leben und natürlicher Schönheit und bietet eine dynamische und idyllische Umgebung für alle, die es besuchen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Geschichte, Schönheit und Komfort vereint, ist diese Villa in Gaula die perfekte Wahl für Sie. Kommen Sie und entdecken Sie diesen verborgenen Schatz und verlieben Sie sich in die Magie von Gaula und bauen Sie Ihren eigenen privaten Bauernhof, den Sie mit Ihrer Familie und Ihren Haustieren genießen können.

## Eigenschaften

- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Energie ausweis: F
- Nr. Etagen: 2
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 1995
- Garage



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)