



## Estreito de Câmara de Lobos - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **98,9**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **1**  
Garage

**345 000 €**  
(EUR €)

### Apartment mit 2 Schlafzimmern | Panoramablick | Vorletzte Etage | Câmara de Lobos | Insel Madeira

Tolle Lage zum Leben... sonnige Gegend mit tollem Panoramablick...!

Entwicklung, bestehend aus 3 Etagen mit insgesamt 22 Wohneinheiten (Typologien T2 und T3).

Neue Wohnung, in einer geschlossenen Wohnanlage, im Bau, mit hochwertigen Materialien und Oberflächen, modern und funktional, mit ausgezeichnetem Tageslicht und Panoramablick über das Meer und die Berge, exklusiv für das Wohlbefinden seiner Bewohner entworfen.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im vorletzten Stock und verfügt über ein harmonisches Wohn-/Esszimmer (20,80 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Balkon, auf dem Sie Momente der Muße



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071825-K

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



genießen können. Zwei Schlafzimmer, eines davon en suite, mit Einbauschränken. Es verfügt auch über eine Küche in einem offenen Raumkonzept, die komplett mit TEKA-Geräten ausgestattet ist, von Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle. Somit als Stauraum.

Beinhaltet 2 Parkplätze, ausgestattet mit Steckdose für Elektroautos.

Es verfügt über ein Zentralvakuum, eine Vorinstallation von Klimaanlage und elektrischen Rollläden, eine Wärmepumpe, eine gepanzerte Hochsicherheitstür, eine Video-Gegensprechanlage und einen Aufzug.

Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten Ende des Jahres 2025.

Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend mit guter Erreichbarkeit, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zur Schnellstraße ermöglicht. Nur wenige Minuten vom Dorf Câmara de Lobos entfernt. Sehr gut bedient, in Geschäften und Dienstleistungen, nämlich in einem großen Supermarkt, Restaurants, Konditorei/Bäckerei, Apotheken, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Post, unter anderem.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und reservieren Sie jetzt!

## Eigenschaften

- Wärmedämmung: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2024
- Aufzug
- Energie ausweis: A+
- Nr. Etagen: 3
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Private condominium
- Zentrale Lage
- Garage



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)