



## Ribeira Brava - Einfamilienhaus



**4**  
Schlafzimmer

**5**  
Badezimmer

**537**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**1 500 000 €**  
(EUR €)

### Haus T4 (im Bau) | Meerblick

Entdecken Sie die Ruhe und Schönheit von Ribeira Brava mit dieser atemberaubenden Villa zum Verkauf, die sich noch im Bau befindet. Mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet diese Immobilie den perfekten Raum für Ihre Familie, um den Komfort und die Privatsphäre zu genießen, die sie verdient.

Genießen Sie entspannende Momente im privaten Pool, speisen Sie im üppigen Garten im Freien oder lagern Sie Ihr Auto in der praktischen Garage. Diese Villa ist mit der Energieklasse A zertifiziert und vereint Luxus und Energieeffizienz.

Mit einer Gesamtfläche von 537 m<sup>2</sup> und einer Grundfläche von 299,61 m<sup>2</sup> verfügt diese Villa über einen entspannenden Swimmingpool, eine geräumige Garage und einen üppigen Garten, der eine perfekte Umgebung bietet, um Freunde und Familie zu unterhalten oder einfach nur zu entspannen und die umliegende Natur zu genießen. Die Energiezertifizierung der Kategorie A sorgt für Effizienz



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und Nachhaltigkeit und macht diese Immobilie noch attraktiver.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wirklich besondere Immobilie zu besitzen und ein ruhiges und luxuriöses Leben in Ribeira Brava zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich in diesen einzigartigen Rückzugsort zu verlieben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Klimaanlage: sim
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2025
- Alarmanlage
- Energie ausweis: A
- Nr. Etagen: 3
- Wärmedämmung: sim
- Hausautomation
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Garage



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)