



## Curral das Freiras - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**560**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**  
(EUR €)

### Haus mit 3 Schlafzimmern und Grundstück | Blick auf die Berge | Kein Zugang zum Auto | Nonnental | Insel Madeira

Wenn Sie mitten in der Natur leben möchten, an einem Ort, der Ihnen Ruhe gibt und den Blick über die Bergtäler genießt. Dann sehen Sie, was wir für Sie haben!

Villa mit 3 Schlafzimmern, umgeben von der Natur und der frischen Luft, die man spürt, braucht Ihre kreative und persönliche Note. Gute Sonneneinstrahlung und großzügige Flächen. Es ist in 3 Etagen unterteilt, der Zugang zu den Etagen kann sowohl von außen als auch von innen über eine Treppe erfolgen:

- Erdgeschoss: Wir finden ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Hinterhof (rund um das gesamte Haus), eine Küche in einem offenen Raumkonzept (muss komplett umgebaut werden), eine



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Waschküche, einen Speisekammerbereich und ein Gästebad. Auf der gleichen Ebene finden wir einen Lagerraum.

- 1. Stock: Es verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit guter Sonneneinstrahlung. Es verfügt über ein Badezimmer, das die beiden anderen Schlafzimmer unterstützt, von denen eines auch Zugang zu einem schönen Balkon hat.

- 2. Etage: Wir finden ein angenehmes Dachgeschoss mit Zugang zum Balkon, von wo aus Sie einen fantastischen Panoramablick über die Bergtäler genießen können.

Außerhalb des Hauses finden wir einen zusätzlichen Raum mit einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Grill sowie ein Grundstück zur Freude des Bewohners, auf dem Sie Ihren eigenen Gemüsegarten und/oder einen schönen Garten anlegen können.

Es hat zwar keinen direkten Zugang zum Auto, ist aber nur drei Gehminuten von der Hauptstraße (ca. 100 Meter) entfernt, die gut erreichbar ist.

Mit guter Erreichbarkeit, die Ihnen einen schnellen Zugang sowohl zur Autobahn als auch zum Stadtzentrum von Funchal ermöglicht. In der Nähe finden wir ein Lebensmittelgeschäft, Restaurants, eine Bildungseinrichtung und öffentliche Verkehrsmittel.

Ausgezeichnete Gelegenheit, ein Eigenheim zu erwerben oder zu investieren. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch!

## Eigenschaften

- Vistas: Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul, Este, Oeste
- Baujahr : 2005
- Energie ausweis: F
- Churrasqueira
- Nr. Etagen: 3



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)