



Ponta Delgada - Grundstück



 **236**

Grundstücksfläche
(m²)

85 000 €

(EUR €)

Grundstück mit genehmigtem Projekt in Ponta Delgada

Grundstück mit 236 m², mit herrlichem Meerblick und guter Sonneneinstrahlung, mit einem genehmigten Projekt für eine Villa mit zwei Schlafzimmern.

Diese Immobilie befindet sich im unteren Teil der Gemeinde Ponta Delgada.

Im Norden der Insel herrscht ein mildes Klima und eine angenehme Umgebung, wobei der gute Zugang zum Meer bemerkenswert ist.

Da es sich um ein Wohngebiet handelt, ist es laut der PDM von São Vicente möglich, an diesem Ort isolierte Einfamilienhäuser zu bauen, unter folgenden Bedingungen:

- a) Maximaler Landnutzungsindex: 1;
- b) Index der Bodenabdichtung: 75%;



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n^o28 1^oG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- c) Maximale Höhe des Gebäudes: 13,5 m;
- d) Maximale Höhe der Fassade: 10,5 m

Möchten Sie diese Gelegenheit nutzen? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

SN Immobilien - Madeira. Insel. Heim.

"Wo jede Immobilie eine Geschichte erzählt, lebt jeder Kunde einen Traum!"

Eigenschaften

- Energie ausweis: Kostenlos



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)