



Tabua - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **1016**
Bereich (m²)


Garage


Pool

2 850 000 €
(EUR €)

Luxus-Villa | Meerblick | Schwimmbad | Whirlpool

Exklusive Villa mit üppigem Garten, Pool und Whirlpool

Entdecken Sie eine Residenz mit anspruchsvollem Design, inspiriert von der Eleganz der zeitgenössischen portugiesischen Architektur. Diese einzigartige Villa bietet hochwertige Oberflächen und wurde sorgfältig entworfen, um ein Freizeit- und Wohlfühlerlebnis zu bieten.

Nehmen Sie an sonnigen Tagen ein Bad in Ihrem privaten Pool oder entspannen Sie sich nach einem unterhaltsamen Tag im Garten im Whirlpool. Der üppige Garten, der das Anwesen umgibt, bietet eine ruhige und abgeschiedene Umgebung.

Das Innere der Villa verfügt über große und helle Räume mit einer harmonischen Integration zwischen Küche und Wohnzimmer. Ein überdachter Außenbereich, ausgestattet mit einer



Andrade

+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n^o28 1^oG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Feuerstelle und einem Essbereich mit Grill, lädt zu angenehmen Momenten im Freien ein.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit exquisiten Oberflächen, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Das mehrstöckige Design ermöglicht es Ihnen, den Meerblick von verschiedenen Punkten des Hauses aus zu genießen und eine ständige Verbindung mit der umliegenden natürlichen Schönheit herzustellen.

Erbaut mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail, einschließlich linearer Beleuchtung, stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Zuhause mit traumhaften Außenbereichen und einer privilegierten Lage suchen.

GEHÄUSE-MERKMALE

- 3 Schlafzimmer > 2 Betten, 1 Mehrzweckschlafzimmer (Einzelbett, Büro oder Hobby)
- Begehbarer Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer
- Gemeinschaftsbad zwischen zweitem Schlafzimmer und Mehrzweckraum
- Einbauschränke, in allen Räumen
- Installation einer Klimaanlage in allen Räumen
- Beleuchtung durch Strahler in allen Bereichen
- Ambientebeleuchtung in allen Außenbereichen
- Offene Küche mit Dunstabzugshaube und Bartheke
- Privater Waschbereich
- Servicebereich des Pools
- Geräumige Garage für ein großes Fahrzeug, mit automatischer Tür
- Soziales Badezimmer im Erdgeschoss
- Abstellraum / Speisekammer
- Bereich zur Sternenbeobachtung
- Großer Essbereich im Innenbereich
- Essbereich im Freien mit Speisekammer
- Bereich zum Entspannen im Freien mit Meerblick
- Zwei separate Wohnzimmer
- Glasvorhänge an 3 Fassaden mit spektakulärem Meerblick

WEITERE WICHTIGE FUNKTIONEN

- Gehäuseaufzug - Tragfähigkeit
- Römische Spa-Badewanne im Hauptschlafzimmer
- Zwei Waschbecken im Hauptschlafzimmer
- Kopfbrausen
- Zonen mit doppelter Höhe rund um die Bibliothek
- Private Bibliothek zum Lernen
- Lineare Beleuchtung durch LED auf den Stufen und Eingangsbereichen
- Smart-Home-Funktionen mit Lichtsteuerung und Apple Siri
- Gaskamin für den Außenbereich
- Grill und Bar im Freien
- Küchenwand mit Weinflaschenhaltern bedeckt

**Andrade**+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com**Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal****AMI 13770**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

071923

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- Vertikaler Garten mit aromatischen Kräutern
- Beheizter Whirlpool im Freien
- Infinity-Pool mit Sonnenliegen
- 360-Grad-Panoramablick durch Glasfassaden
- Terrassen mit Blick von den Schlafzimmern
- 6 Etagen mit Wasserfalleffekt in der gesamten Villa
- Zweites Wohnzimmer
- Küche mit Bar

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für dieses großartige Kunstwerk, das Ihr nächstes Zuhause werden könnte.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Hausautomation
- Garten
- Orientação: Sul
- Aufzug
- Churrasqueira
- Kamin
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2024
- Garage
- Nr. Etagen: 2



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)