



São Martinho - Wohnung



Garage

N/A
(EUR €)

Neue Wohnung | Blick auf die Stadt Funchal | Sint Maarten | Insel Madeira

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit herrlichem Blick über die Stadt Funchal sind... Und gleichzeitig, dass es modern und funktional ist, an einem Ort, der Ruhe vermittelt! Sehen Sie, was wir für Sie haben!

Wir präsentieren Ihnen dieses elegante Architekturprojekt, bestehend aus 2 Blöcken, aus 5 Fraktionen in jedem Block, insgesamt 10 Wohnfraktionen (Typologien T1, T2 und T3), einer geschlossenen Eigentumswohnung, in der die Räume mit ihren großen Flächen, modernen Elementen, erstklassiger Bauqualität und hervorragender natürlicher Beleuchtung aufgrund ihrer nach Süden ausgerichteten Hauptfassade glänzen, wo Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang genießen können und nicht zu vergessen den atemberaubenden Blick über den Atlantischen Ozean.



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Schlafsäle verfügen über großzügige Bereiche, teilweise en suite, mit geräumigen Ankleidezimmern. Das Wohn-/Esszimmer bietet eine hervorragende Beleuchtung mit Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Küche, in einem offenen Raumkonzept, ausgestattet mit TEKA-Geräten, von Herd, Dunstabzugshaube, Backofen und eingebauter Mikrowelle sowie Geschirrspüler.

Draußen finden Sie einen schönen Swimmingpool und einen Gartenbereich, in dem Sie Momente der Freizeit genießen können.

Die Typologien T2 und T3 verfügen über zwei Parkplätze, während die T1-Fractionen über 1 Parkplatz verfügen, beide mit einer Ladestation für Elektroautos.

Es verfügt über einen Zentralstaubsauger, eine Vorinstallation der Klimaanlage, Sonnenkollektoren, ein Abzugssystem in der Küche und den Sanitäranlagen, eine Vorinstallation von elektrischen Rollläden, eine gepanzerte Hochsicherheitstür und eine Video-Gegensprechanlage.

Voraussichtlich im ersten Quartal 2026 abgeschlossen.

Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend mit guter Erreichbarkeit, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zur Schnellstraße ermöglicht. Nur wenige Minuten vom Dorf Câmara de Lobos entfernt. Es befindet sich in der Nähe von Geschäften und grundlegenden Dienstleistungen (Restaurants, Konditoreien/Bäckereien, Supermärkte, Apotheken, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, unter anderem).

Mögen? Kommen Sie mit mir, um diese elegante Wohnung zu entdecken, deren Aussicht für sich spricht!

Eigenschaften

- Wärmedämmung: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2025
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- Garage
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Private condominium
- Zentrale Lage
- Terrassen



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)