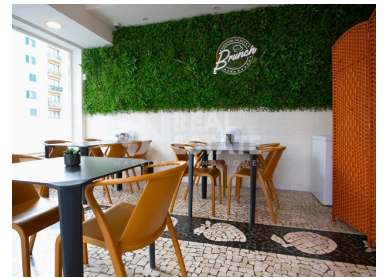




## Funchal (São Pedro) - Gewerbegrundstück



3  
Badezimmer



117  
Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage

**55 000 €**

(EUR €)

### Hausfriedensbruch | Gewerbeflächen | Chance | Zentrum von Funchal | Insel Madeira

Wenn Sie auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit im Restaurantbereich im Zentrum von Funchal sind. Dann sehen Sie, was wir für Sie haben!

Kommerzieller Transfer im Restaurantbereich, der sich im Erdgeschoss befindet, mit einer modernen und einladenden Umgebung, die komplett ausgestattet und möbliert ist, um den Bereich der Affektion zu erfüllen, für den es bestimmt ist. Das Hotel liegt im Herzen der Stadt Funchal, ideal für diejenigen, die in ein vielversprechendes Geschäft investieren möchten, an einem fließenden Standort.

Bestehend aus:



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Geräumiger Saal mit einer Kapazität für 22 Personen, verteilt auf 11 Tische;
- Möblierte und ausgestattete Küche (Geräte und Utensilien);
- 2 Abstellräume;
- 3 Sanitäranlagen;
- 2 Parkplätze;
- Mit Sicherheitssystem und Brandmeldern.

Mit einer strategischen Lage, nur wenige Minuten von jedem Punkt der Stadt entfernt, nämlich dem prestigeträchtigen "Jardim Santa Luzia", dem "Hospital da Luz" sowie einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften. In der Nähe der Hauptstraßen, die einen schnellen Zugang zur Schnellstraße ermöglichen, umgeben von einem ausgezeichneten und abwechslungsreichen öffentlichen Verkehrsnetz, das als ideales Gebiet für diejenigen gilt, die ihre berufliche Tätigkeit beginnen oder erweitern möchten.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit aufgrund seiner außergewöhnlichen Zentralität.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, mit der Vermietung einer Immobilie zu wechseln. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für Ihren Besuch und entdecken Sie diesen Raum, dessen Lage für sich spricht!

## Eigenschaften

- Orientação: Norte, Sul, Este
- Zentrale Lage
- Garage
- Alarmanlage
- Energie ausweis: D
- Möbliert



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)