



## Machico - Bâtiment



220

Aire (m<sup>2</sup>)



78

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## Bâtiment complet dans le centre de Machico

Bâtiment complet dans le centre de Machico pour l'investissement.

Au rez-de-chaussée, nous avons un snack-bar, entièrement équipé et prêt à ouvrir, avec toilettes pour les clients, cuisine et divers équipements, qui peuvent être transformés en toute autre branche d'activité.

À l'étage supérieur, nous avons un logement avec 2 chambres, salon, cuisine et toilettes.

À l'autre étage au-dessus, nous avons 1 chambre et buanderie, avec une grande terrasse.

Cette propriété s'intègre dans la zone ARU de la ville de Machico, ce qui facilite tous les investissements.

Si vous souhaitez monétiser ce bâtiment, vous pouvez construire 2 à 3 appartements T1 ou T2 et vous pouvez également monter un nouvel étage, car les environs ont également un étage.

Par conséquent, nous présentons un bâtiment complet avec plusieurs chances de monétiser et de garantir votre investissement.



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite, afin que vous puissiez en apprendre davantage sur le véritable potentiel de ce bâtiment.

SN VOTRE IMMOBILIER FIABLE

## Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Serra
- Année de construction: 1981
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: D
- N° étages: 3
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Balcon
- Situation centrale
- Terrasse



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)