



## Santo António - Appartement



3	2	115,4	101,12		<b>435 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )	Piscine	

### Appartement neuf de 3 chambres avec jardin privé

Découvrez cet appartement étonnant situé au cœur de Funchal, dans le quartier animé de Santo António. Avec trois chambres spacieuses, deux salles de bains élégantes et une superficie totale de 98,77 mètres carrés, cette propriété est la maison idéale pour une famille moderne à la recherche de confort et de commodité.

L'appartement dispose d'une piscine privée, d'une terrasse relaxante et d'un garage pour s'assurer que les résidents profitent de tout le luxe que cette propriété a à offrir. Construite en 2024, la propriété est neuve et équipée d'une pré-installation de la climatisation, d'un ascenseur et d'un jardin bien entretenu pour profiter des moments en plein air.

Situé dans un emplacement central, cet appartement est idéal pour ceux qui apprécient la proximité de toutes les commodités et services, tels que boulangeries, restaurants, supermarché, pharmacie,



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



banques, salle de sport, écoles, etc.

De plus, les environs offrent une variété d'options de transport en commun.

Avec toute la commodité des transports en commun, de délicieuses options de restauration et la beauté naturelle des environs, c'est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à découvrir le mélange parfait d'agitation urbaine.

SN, VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE DE CONFIANCE  
ACCUEIL DE L'ÎLE DE MADÈRE

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2023
- Situation centrale
- Terrasse
- N° étages: 1
- Isolation thermique: Sim
- Jardins
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Garage



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)