



## São Martinho - Appartement



**3**

Des chambres

**3**

Salles de bain

**173,5**

Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

Garage

**Piscine**

Piscine

**695 000 €**

(EUR €)

## Nouvel appartement de 3 chambres | Piscine | Plages | Sint Maarten | Funchal | Île de Madère

Vous souhaitez vivre dans une copropriété de référence ? À quelques minutes de la plage et à côté des services les plus variés ? Et à quelques minutes du centre commercial Forum Madeira ? Alors venez découvrir ce fantastique appartement, où le confort, la tranquillité et l'intimité se font sentir !

Appartement de 3 chambres, flambant neuf, copropriété privée de référence, grandes surfaces, éclairage naturel remarquable, avec d'excellentes finitions, qui excellent dans la haute qualité et l'élégance tant dans la construction que dans les matériaux et les équipements, situé à São Martinho.

Composé d'un spacieux salon/salle à manger avec accès direct au balcon, avec vue partielle sur la



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



mer. Trois chambres dont deux suites, toutes les chambres ont des placards intégrés avec d'excellents rangements.

Cuisine entièrement équipée, avec appareils de la marque la plus renommée « BOSCH », aspirateur central, pré-installation de la climatisation, système d'extraction dans la cuisine et les sanitaires, volets roulants électriques, porte blindée de haute sécurité, interphone vidéo et système audio Bluetooth dans toutes les zones intérieures. Il comprend deux places de parking et un débarras.

Cette copropriété a été conçue exclusivement pour le bien-être de ses résidents, dans laquelle la piscine – adultes et enfants –, le jacuzzi, le solarium, la salle de sport, l'aire de jeux et les espaces jardins offriront des moments de détente et de loisirs en famille !

Situé dans une zone privilégiée et l'une des plus touristiques, avec une bonne accessibilité qui permet un accès rapide au centre-ville et à l'autoroute. Il se trouve à proximité du centre commercial Forum-Madeira, des plages (Lido, Formose), des hôtels, des magasins et des services essentiels, également considéré comme l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Funchal.

Êtes-vous curieux ? Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous enchanter par cet élégant appartement dont l'emplacement parle de lui-même !

## Caractéristiques de la propriété

- Isolation thermique: Sim
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Alarme
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: C
- N° étages: 7
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condominium privé
- Ascenseur
- Situation centrale
- Garage



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)