



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

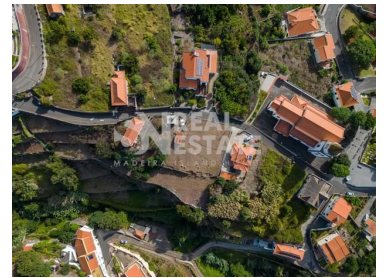
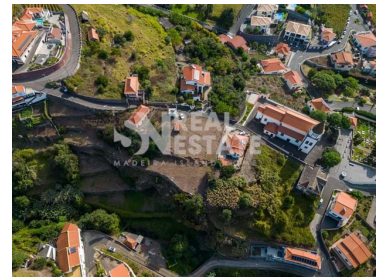
071773

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Estreito da Calheta - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain



Garage

**490 000 €**

(EUR €)

### Maison rustique dans le centre d'Estreito da Calheta

Villa de 3 chambres dans la charmante paroisse d'Estreito da Calheta, sur un terrain de 2 872 m<sup>2</sup>, en attente d'être restaurée. Profitez de la vue panoramique sur la mer et du magnifique coucher de soleil de Calheta.

Cette charmante villa bénéficie d'une architecture authentique de Madère, avec trois chambres confortables, une salle à manger et un salon, une cuisine avec un four à bois traditionnel et même son propre pressoir. Le terrain environnant offre de l'espace pour créer un vaste espace de loisirs, avec barbecue et jardin luxuriant, ou pour la rentabilité agricole. Les plus de 2 000 ont déjà produit de la canne à sucre, des bananes et des vignes.

Ici, vous aurez la possibilité de restaurer cette villa pour en faire votre résidence permanente, ou de la transformer en un investissement d'une valeur inégalée.



**Ernesto Vieira**

+351 962832608 <sup>2</sup>

ernestovieira@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071773

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Ne manquez pas l'occasion d'investir dans l'une des municipalités les plus désirables et les plus étonnantes de l'île de Madère, Calheta, dans le sud de l'île. Votre paradis vous attend !

Réservez votre visite !!

SN Real Estate, votre agence immobilière !

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1947
- Certification énergétique: D
- Garage
- Churrasqueira
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- N° étages: 2



**Ernesto Vieira**

+351 962832608 <sup>2</sup>

[ernestovieira@snimobiliaria.com](mailto:ernestovieira@snimobiliaria.com)

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)