



## Caniço - Appartement



 **4**  
Des chambres
  **2**  
Salles de bain
  **177,6**  
Aire (m<sup>2</sup>)
  **Garage**

**400 000 €**  
(EUR €)



### Appartement confortable et spacieux de 4 chambres dans une communauté fermée à Caniço, Madère

C'est avec une grande satisfaction que nous vous présentons ce charmant appartement de 4 chambres, prêt à emménager, situé dans la prestigieuse Abegoaria, Caniço sur l'île de Madère. Située dans une communauté fermée calme, cette propriété est la réponse parfaite pour ceux qui recherchent une maison familiale avec l'équilibre idéal entre commodité, espace et beauté naturelle. L'espace commun de l'immeuble favorise un espace sûr et accueillant pour les jeux des enfants.

L'appartement prêt à emménager offre une nouvelle maison sans tracas. Situé au dernier étage, il dispose d'un grand balcon de 33 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre et profiter de la vue. Avec 3 chambres et 1 suite, cet appartement est idéal pour une grande famille, offrant confort et intimité. La cuisine est équipée et le grand salon dispose d'une cheminée confortable pour les jours plus froids.



**Marco Ramos**

+351 966 224 996 <sup>2</sup>  
marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Les espaces sont spacieux et bien planifiés, assurant une fonctionnalité pour toute la famille. Les 2 places de parking dans le garage et le débarras offrent un confort et une organisation supplémentaires. Le bâtiment en excellent état se distingue par son soin, offrant un environnement sûr.

Nous nous engageons à offrir un soutien maximal dans le processus d'achat, des simulations pour le crédit bancaire à la réalisation de la documentation, pour rendre votre expérience fluide et réussie.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez comment cet appartement de 4 chambres peut être votre nouvelle maison, où le confort, l'espace et la chaleur se rencontrent en parfaite harmonie.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Orientação: Sul, Este
- Ascenseur
- Certification énergétique: E
- Meublé
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condominium privé
- Situation centrale
- Garage
- N° étages: 1



**Marco Ramos**

+351 966 224 996 <sup>2</sup>

marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)