



## Estreito da Calheta - Maison



 **3**  
Des chambres

 **5**  
Salles de bain

 **640**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

 **Piscine**

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe de 3 chambres à Estreito da Calheta

La propriété située dans la paroisse d'Estreito da Calheta offre une exposition au soleil tout au long de la journée, offrant une atmosphère lumineuse et accueillante dans tous les environnements. Avec une vue imprenable sur la mer, les résidents peuvent profiter de vues panoramiques spectaculaires depuis leur propre maison. De plus, la propriété dispose d'un bon accès, ce qui facilite l'accès à d'autres destinations de l'île de Madère. La commodité est un point fort de cet emplacement, avec des supermarchés, des pharmacies, un centre de santé et des cafés à proximité offrant des installations essentielles à distance de marche. La proximité de Jardim do Mar et de la plage de Calheta offre la possibilité de profiter du littoral et des activités de plein air telles que la baignade, les bains de soleil et les promenades en bord de mer. En résumé, cette villa combine des équipements modernes, un emplacement idéal et une vue imprenable pour offrir un style de vie vraiment exceptionnel sur l'île de Madère.

Cette villa de luxe dispose de 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir confortablement votre



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071813

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



famille ou vos clients au cas où vous l'achèteriez comme investissement touristique. Au 1er étage, nous avons 3 chambres, dont une en suite avec une salle de bain privée qui offre plus d'intimité dans votre vie, j'ai également une salle de bain commune aux autres chambres. Le rez-de-chaussée avec un salon commun est généreux en espace et dispose de fenêtres en verre où vous pourrez profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, des fenêtres qui s'ouvrent sur le solarium et la piscine, permettant une intégration de l'intérieur avec l'extérieur. À l'extérieur avec un jardin et un espace de loisirs pour le barbecue.

Le garage couvert offre un espace sécurisé pour vos véhicules avec un accès à la villa de l'extérieur et de l'intérieur. Cette propriété sera équipée de matériaux de haute qualité et d'une pré-installation de la climatisation.

Le début des travaux est prévu pour l'été 2024

SN Immobilier  
964122252

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condominium privé
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- N° étages: 2
- Isolation thermique: sim
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Garage



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)