



Estreito da Calheta - Maison



3 Des chambres
 6 Salles de bain
 299,88 Aire (m²)
 709,87 Superficie du terrain Garage (m²)
 Piscine
2 500 000 € (EUR €)

Résidence de luxe

Venez découvrir cette magnifique villa, exquise pour son luxe et sa qualité, elle est en construction, située dans la pittoresque paroisse d'Estreito da Calheta. Située sur un terrain généreux de 709,87 m² et une surface brute de construction de 299,88 m², cette villa de luxe offre l'équilibre parfait entre l'espace intérieur et extérieur. Avec 3 suites orientées plein sud, équipées d'armoires et de salles de bains.

Espace social en espace ouvert, avec salon et cuisine équipée, un espace de rangement, une salle de bain de soutien, l'accès au garage peut se faire par des escaliers ou un ascenseur et également un accès à la piscine et au jacuzzi, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et confortable.

Le point fort de cette propriété est sa piscine privée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées de l'île de Madère. De plus, la villa dispose d'un jardin avec des plantes de Madère, d'un grand



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



garage, de la climatisation, d'un ascenseur et d'un emplacement central pratique, à proximité de certains services, tels que supermarchés, centre de santé, restaurants, zones de loisirs, terrains de padel, marina, plages, gymnases, entre autres.

La construction devant être achevée en 2024, c'est l'occasion idéale d'acquérir une propriété de luxe dans un emplacement de choix. Avec une certification énergétique de classe A, c'est une maison qui allie confort et efficacité énergétique. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété votre nouvelle maison de rêve.

Equipements et matériels :

SUITE 01 :

- . REVÊTEMENT DE SOL - BOIS DE CHÊNE.
- . ARMOIRE - BOIS DE CHÊNE.
- . STORES ÉLECTRIQUES.
- . SYSTÈME DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION.

INSTALLATION SANITAIRE :

- . REVÊTEMENT DE SOL – PERLES D'ARGON EN CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20.
- . REVÊTEMENT - CÉRAMIQUE 2,80 X 1,20 OR AURORA.

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES :

- . AU-DELÀ DE LA TOILETTE À RÉSERVOIR BAS À DOUBLE RÉSERVOIR SANS BRIDE.
- . AU-DELÀ - BIDET AVEC TROUS POUR PLAN DE TRAVAIL.
- . AU-DELÀ - LAVABO À POSER.
- . PYROS - RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA-PLAT STONEX.
- . WALLEGRA 001/03 - ROBINETS.

SUITE 02 ET SUITE 03 :

- . REVÊTEMENT DE SOL - BOIS DE CHÊNE.
- . ARMOIRE - BOIS DE CHÊNE.
- . STORES ÉLECTRIQUES.
- . SYSTÈME DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION.

INSTALLATION SANITAIRE :

- . REVÊTEMENT DE SOL - CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20 BILLES D'ARGON.
- . REVÊTEMENT - CÉRAMIQUE 2,80 X 1,20 OR AURORA.

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES :

- . CARRÉ - TOILETTE SANS BRIDE.
- . CARRÉ - LAVABO À POSER.
- . RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA-PLAT STONEX.

BLANCHISSERIE:

- . REVÊTEMENT DE SOL - CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20 BILLES D'ARGON.
- . FAUX PLAFOND.
- . COMPTOIR EN PIERRE ACRYLIQUE.

BUREAU:

- . REVÊTEMENT DE SOL – PERLES D'ARGON EN CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20.
- . FAUX PLAFOND.
- . SYSTÈME DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION.



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- . INSTALLATION DE SERVICE SANITAIRE :
 - . REVÊTEMENT DE SOL - CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20 BILLES D'ARGON.
 - . REVÊTEMENT - CÉRAMIQUE 2,80 X 1,20 OR AURORA.
 - . ÉQUIPEMENTS SANITAIRES :
 - . ROND - WC SUSPENDU.
 - . COLONNE DE LA GAMME UNO - LAVABO.
 - . WALLEGRA 001/3 - ROBINETS.
 - .. GARAGE:
 - . REVÊTEMENT DE SOL - CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20 BILLES D'ARGON.
 - . FAUX PLAFOND.
 - . CHARGEURS, VOITURES ÉLECTRIQUES.
 - . PISCINE:
 - . REVÊTEMENT - INSERT EN CÉRAMIQUE TOGAMA 503.
 - . JACUZI ATTACHÉ À LA PISCINE.
 - . SYSTÈME D'ÉLECTROLYSE.
 - . POMPE À CHALEUR EAU CHAUFFÉE / SUPPORT PHOTOVOLTAÏQUE.
- VY |

FAÇADES:

- . MURS AVEC ISOLATION DU SYSTÈME DE HOTTE.
- . BOÎTE D'ESCALIER - PANNEAU PHÉNOLIQUE DE COULEUR VERTE.
- . SALON/CUISINE - SYSTÈME SLIMSLIDE EVO VV.
- . CHAMBRES ET AUTRES – SLIMSLIDE EVO ST.
- . CADRES ET ALUMINIUM - SAPA NATUREL ANODISÉ

SALON:

- . REVÊTEMENT DE SOL – PERLES D'ARGON EN CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20.
- . FAUX PLAFOND.
- . STORES ÉLECTRIQUES.
- . SYSTÈME DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION.

CUISINE:

- . REVÊTEMENT DE SOL – PERLES D'ARGON EN CÉRAMIQUE 1,20 X 1,20.
- . FAUX PLAFOND.

PUITS DE LUMIÈRE SUR L'ÎLE.

- . COMPTOIR ET ÎLOT EN PIERRE ACRYLIQUE IMEX.
- . MIELLE KMDA 7272 FL-U SILENCE - PLAQUE DE CUISSON.
- . MIELLE DG 2840 - FOUR À VAPEUR.
- . MIELLE M 7244 TC - MICRONDAS.
- . PIA – ACIER INOXYDABLE 50 X 40 X 20.
- . W7 ÉVIER DART MITIGEUR AVEC DOUCHE - ROBINET.

COULOIR/SALLE DE CIRCULATION :

- . REVÊTEMENT DE SOL – CÉRAMIQUE

Planifiez votre visite dès maintenant !



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Alarme
- Situation centrale
- Garage
- N° étages: 1
- Isolation thermique: sim
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Churrasqueira



Lucas

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)