



## Arco da Calheta - Maison



 **3** Des chambres  
 **4** Salles de bain  
 **1342** Aire (m<sup>2</sup>)  
 Piscine

**1 800 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 chambres, en construction Arco da Calheta

Bienvenue à Calheta, sur la côte du soleil, où se trouve cette magnifique villa qui vous attend. Avec un total de 3 chambres avec salle de bains privative, salon/salle à manger, salle de bains, piscine jacuzzi, cette villa de luxe offre une oasis de confort et d'élégance.

Avec une superficie totale de 1342 m<sup>2</sup>, une surface brute de construction de 383 m<sup>2</sup> et une surface au sol de 269 m<sup>2</sup>, cette propriété impressionnante se distingue par son design moderne et ses surfaces et commodités généreuses. Profitez de moments de détente dans la piscine privée ou le jacuzzi, sur la terrasse ou dans le charmant jardin.

En construction actuellement, qui devrait être achevée au premier trimestre de l'année, cette villa est le refuge parfait pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif. Equipée de la climatisation et insérée dans une copropriété privée, cette propriété offre un confort supérieur. Son emplacement



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>  
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071835

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



central vous permet d'être à distance de marche de la plage et de toutes les commodités locales.

Avec une certification énergétique de classe A, cette villa combine le meilleur du luxe moderne avec la tranquillité d'un cadre historique. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété unique la maison de vos rêves. Planifiez une visite dès aujourd'hui et tombez amoureux de la vie que vous avez toujours voulue à Calheta.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A
- Churrasqueira
- Isolation thermique: sim
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Frais de condo: 0
- Balcon
- Situation centrale
- Terrasse
- N° étages: 1



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)