



## São Martinho - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 126  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**462 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 2 chambres | Emplacement central | Piscine | Barreiros | Funchal | Île de Madère

À quelques minutes du centre de Funchal... Près de tout ce dont vous avez besoin...

Immeuble sophistiqué et élégant, appelé « Quintinha da Fé », composé de 6 appartements de type T2 et de 4 appartements de type T3, totalisant 10 fractions de logement, avec des finitions et des équipements de qualité supérieure. Tous les appartements bénéficient de beaucoup de lumière naturelle, d'une urbanisation privée, qui dispose d'une agréable piscine avec solarium, située au sommet de l'immeuble, conçue exclusivement pour le bien-être de ses résidents.

Situé dans le quartier de Barreiros, à São Martinho, l'un des quartiers les plus fréquents de la ville de Funchal, son emplacement central permet un accès rapide et immédiat à l'autoroute, aux



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



restaurants, à la pâtisserie/boulangerie, aux supermarchés, aux pharmacies, aux établissements d'enseignement et de santé, au stade de football, entre autres. Équipé d'un bon réseau de transports en commun.

Appartement de 2 chambres, composé d'un salon/salle à manger harmonieux d'environ 24,20 m<sup>2</sup>. Le salon et les chambres ont accès au balcon, où vous pourrez profiter d'une excellente exposition au soleil. Deux chambres, dont une en suite, avec placards intégrés. Il dispose également d'une cuisine, dans un concept d'espace ouvert, équipée d'appareils TEKA, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes.

Il comprend deux places de parking et un débarras.

Il dispose d'un aspirateur central, d'une pré-installation de la climatisation, d'une pompe à chaleur, d'un système d'extraction dans la cuisine et les installations sanitaires, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

Comme? Venez avec moi découvrir cet appartement élégant, dont l'emplacement parle de lui-même !

## Caractéristiques de la propriété

- Isolation thermique: Sim
- Jardins
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Balcon
- Situation centrale
- Garage
- Piscine
- Vistas: Vista Serra
- Condominium privé
- Ascenseur
- Certification énergétique: En cours



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)