



Funchal (Santa Luzia) - Appartement



Garage



Piscine

N/A

(EUR €)

Appartements de luxe | Centre-ville de Funchal | Piscine | Île de Madère

Avez-vous déjà imaginé vivre au cœur de Funchal ? Et en même temps dans un projet élégant, moderne, spacieux, surprenant, unique... Un lieu chargé d'histoire et un emplacement de choix...

Laissez-vous envoûter et venez vivre au cœur de la ville de Funchal, à une seconde de tous les services et il vous est possible de vous déplacer, même à pied. Ce développement a été conçu pour le bien-être de ses résidents, en leur offrant un environnement de confort et de commodité.

Projet architectural luxueux et raffiné, en cours de construction, composé de 3 blocs, totalisant 35 fractions de logements (typologies T1, T2, T3 et Penthouses), de copropriété fermée, où les espaces éblouissent par leurs grandes superficies, leurs caractéristiques modernes, leur haute qualité de construction, leur excellent éclairage naturel. Une vue extraordinaire sur l'océan Atlantique et la baie de Funchal, où vous pourrez profiter d'un magnifique coucher de soleil, ainsi que de l'arrivée et du



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



départ des croisières.

Les dortoirs disposent d'espaces généreux, certains d'entre eux en suite, avec des dressings spacieux. Le salon/salle à manger offre un excellent éclairage avec accès au balcon, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer bleue et sur la ville de Funchal. Cuisine, dans un concept d'espace ouvert, entièrement équipée avec des appareils BOSCH, de la plaque à induction, de la hotte aspirante, du four et du micro-ondes, du réfrigérateur, du lave-vaisselle et du lave-linge.

Il dispose de la climatisation dans toutes les cloisons, d'une pompe à chaleur, d'un système d'extraction dans la cuisine et les installations sanitaires, d'une alarme, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

Le bâtiment dispose de quelques zones de loisirs avec piscines et solariums, ainsi que d'un agréable jardin d'environ 1 970 m².

Avec un emplacement stratégique, à quelques minutes de n'importe quel point de la ville, à savoir le prestigieux « Mercado dos Lavradores », le « Centre commercial Anadia », la « Vieille ville de Funchal ». Il dispose également d'une panoplie de magasins et de services essentiels, ainsi que de cafés, restaurants, bureaux de poste, établissements d'enseignement, établissements de santé, banques, magasins de fruits, à 5 minutes de la plage de Barreirinha, entre autres.

Proche des routes principales qui permettent un accès rapide à la voie rapide, entouré d'un réseau de transports en commun excellent et varié.

Excellente opportunité d'investissement ou de logement propre, compte tenu de son extraordinaire centralité.

Comme? Venez découvrir ce projet élégant, dont l'emplacement parle de lui-même !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Alarme
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A+
- Isolation thermique: Sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Balcon
- Ascenseur
- Situation centrale
- Garage



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)