071865
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Ponta Delgada - Terrain

760
Aire (m²)

760
Superficie du terrain (m²)

99 000 €
(EUR €)

Terrain à Ponta Delgada

Terrain de 760 m2, avec une excellente exposition au soleil et une bonne vue sur la mer et les montagnes.
Cette propriété est située dans la partie inférieure de la paroisse de Ponta Delgada, un endroit dans le nord de l'île avec un climat doux et un environnement agréable, avec un bon accès à la mer.
Il est accessible en voiture et son emplacement par rapport à la mer est excellent, et vous pouvez faire une promenade de 5 minutes et vous baigner dans la mer du Nord ou dans la piscine de la paroisse.
Ce terrain est plat, n'ayant pas de murs de soutènement à construire, ce qui facilite la construction que vous souhaitez.
En raison du fait qu'il se trouve dans une zone d'espaces résidentiels, selon le PDM de São Vicente, des bâtiments de logements unifamiliaux isolés, jumelés ou détachés de la ville sont construits à cet endroit, avec les conditions suivantes :

Andrade
+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

a) Indice maximal d’occupation des sols : 1 ;
b) Indice d’imperméabilisation des sols : 75 % ;
c) Hauteur maximale du bâtiment : 13,5 m ;
d) Hauteur maximale de la façade : 10,5 m

N’hésitez pas à nous contacter !

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.
« Là où chaque propriété raconte une histoire, chaque client vit un rêve ! »

Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: Pas applicable

Andrade
+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com