



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

071851-T

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Funchal (São Pedro) - Appartement



**1**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**68,3**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**2 150 € / Mois**  
(EUR €)

### Bail à bail | Appartement 1 chambre | Piscine | Centre | Vue de Funchal | Île de Madère |

Vous souhaitez passer une saison dans un appartement entièrement meublé et équipé ? Avec une vue imprenable sur la ville de Funchal ? Et en même temps, situé dans le centre de Funchal ? Alors ne cherchez plus et voyez ce que nous avons pour vous !

Projet architectural élégant, neuf et prêt à faire ses débuts, composé de deux blocs avec des unités d'habitation, combiné à une construction de qualité rigoureuse, d'une copropriété privée, où les espaces éblouissent par leurs grandes superficies, avec un excellent éclairage naturel et sans oublier la vue enchantée que l'on peut voir sur la ville de Funchal.

Appartement 1 chambre, composé de 1 chambre, en suite, avec dressing spacieux.



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Un salon charmant et lumineux, d'environ 22,90 m<sup>2</sup>, avec accès à un agréable balcon, où vous pourrez vous reposer, bronzer ou simplement lire un livre.

Cuisine, dans un concept d'espace ouvert, entièrement équipée avec des appareils de la marque la plus renommée BOSCH, de la plaque à induction, de la hotte aspirante, du four et du micro-ondes, du réfrigérateur américain et du lave-vaisselle.

Il dispose de la climatisation dans toutes les cloisons, de panneaux solaires avec système d'énergie photovoltaïque, d'un système d'extraction dans la cuisine et les installations sanitaires, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

Il dispose de 1 place de parking, disponible avec des prises pour recharger les voitures électriques et un débarras.

Pour le confort de ses résidents, cette copropriété dispose d'une agréable terrasse avec un salon, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la ville de Funchal, ainsi que d'une piscine.

Situé dans l'une des artères les plus centrales de la ville de Funchal, une zone privilégiée, qui se distingue par le fait qu'il est possible de se rendre à tous les services et rues, même à pied, où l'on peut trouver l'emblématique « Casino da Madeira » et le plus renommé, l'hôtel « Savoy Palace Funchal ». A quelques minutes de là, nous rencontrons le centre commercial « Plaza ». Accès rapide à l'autoroute, entouré d'un excellent réseau de transports en commun varié.

Location à long terme.

Planifiez votre visite et laissez-vous éblouir par ce magnifique appartement, qui ne manquera pas de vous faire passer un excellent séjour !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Balcon
- Situation centrale
- Garage
- Isolation thermique: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condominium privé
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Meublé



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)