



## São Martinho - Appartement



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**121,05**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**405 000 €**  
(EUR €)

### NOUVEL APPARTEMENT | T2 | VUE SUR LA MER

Laissez-vous éblouir par ce nouvel appartement situé dans le quartier dynamique de Virtudes. Avec deux chambres spacieuses, cet appartement moderne offre tout le confort et le luxe que vous désirez. La superficie totale de 121,05 mètres carrés comprend un agréable salon, une cuisine équipée et un balcon privé.

De plus, le développement offre une piscine, un garage, un jardin, la climatisation, un ascenseur et une certification énergétique A. Située dans une copropriété privée, cette propriété est également idéalement située à proximité de plusieurs commodités.

Explorez la région et découvrez une variété d'options de transports en commun, ainsi que des restaurants et des marchés locaux. Pour vos besoins quotidiens, les supermarchés et les pharmacies sont accessibles à pied. Si vous appréciez la nature, le parc urbain de Nazaré est à 11



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



minutes à pied.

Avec des écoles et des services de santé à proximité, ce secteur offre une diversité d'options pour tous les goûts et tous les besoins.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un emplacement privilégié à Funchal. Planifiez votre visite dès maintenant !

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.

« Là où chaque bien raconte une histoire, chaque client vit un rêve »

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2025
- Alarme
- Certification énergétique: A
- Isolation thermique: sim
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Condominium privé
- Ascenseur
- Garage



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)