



## São Martinho - Appartement



**3** Des chambres  
**4** Salles de bain  
**326,6** Aire (m<sup>2</sup>)  
**Garage**

**995 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 3 chambres | Haut de gamme | Vue sur la baie de Funchal | Saint-Martin | Funchal | Île de Madère

Si vous êtes à la recherche d'un appartement au style moderne et en même temps qui offre une vue imprenable sur la baie de Funchal... Alors ne cherchez plus !

Entrez et laissez-vous envoûter par cet élégant projet architectural combiné à une construction de qualité rigoureuse, situé à São Martinho, avec une vue extraordinaire sur la ville de Funchal.

Appartement de 3 chambres, prêt à emménager, dans une copropriété privée, où les espaces éblouissent par leurs grandes superficies, avec un excellent éclairage naturel. Composé d'un agréable salon/salle à manger avec accès au balcon, d'où vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur la ville de Funchal et sous le bleu de l'océan Atlantique. Trois chambres, avec



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



placards intégrés, toutes en suite. La suite principale dispose d'un spacieux walk-in et d'une salle de bain, avec un bain à remous.

Cuisine, dans un concept d'espace ouvert, équipée d'appareils de la marque la plus renommée BOSCH, de la plaque à induction, de la hotte aspirante, du four et du micro-ondes intégré, et d'un espace dédié pour le service de blanchisserie, y compris la machine à laver et le sèche-linge.

J'ai inclus quatre places de parking, dont une dans une boîte.

Pour plus de confort, cette fraction dispose de la climatisation dans toutes les cloisons, de volets électriques, d'un système d'extraction dans la cuisine et les sanitaires, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

J'ai inclus tous les biens immobiliers existants, illustrés dans les photographies.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié avec un excellent accès à la fois à l'autoroute et au centre-ville de Funchal. Ils sont également équipés d'un bon réseau de transport et entourés de plusieurs établissements commerciaux, à savoir des établissements d'enseignement et de santé, une pharmacie, un bureau de poste, des cafés, des supérettes, entre autres.

Comme? Alors ne manquez pas cette grande opportunité dont la vue et l'emplacement parlent d'eux-mêmes !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Situation centrale
- Garage
- Isolation thermique: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2020
- Ascenseur
- Certification énergétique: B-
- Meublé



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)