



## Arco da Calheta - Maison



**3** Des chambres    **3** Salles de bain    **111,15** Aire (m<sup>2</sup>)    **165,95** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **315 000 €** (EUR €)

### Maison T3 | Rénové | Avec terrasse | Vue sur la mer | Calheta | Île de Madère

Venez vivre dans l'une des régions les plus recherchées, avec un climat très chaud, avec des paysages et des plages époustouflants !

Si vous êtes à la recherche d'un endroit calme, agréable et ensoleillé, je vous présente cette villa de 3 chambres entièrement rénovée, pleine de beaucoup de lumière naturelle, avec de bonnes finitions et une terrasse spacieuse, où vous pourrez profiter des beaux paysages (vue sur la mer et les montagnes), située à Calheta.

Composé de 3 chambres dont deux en suite. Un salon/salle à manger avec accès à l'extérieur et un lavage social. Cuisine semi-équipée avec appareils électroménagers, de plaque de cuisson, hotte



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



aspirante et four.

À l'extérieur, nous trouvons une agréable terrasse, qui offre d'excellentes vues panoramiques, idéale pour passer du temps libre en famille et entre amis.

Il n'a pas d'accès direct à une voiture. Son accès se fait par un chemin piéton, à quelques secondes de la route, comme illustré sur les photographies.

Avec une excellente accessibilité à l'autoroute, ainsi qu'aux commerces et services, à savoir, supérettes, boulangerie/pâtisserie, cafés, établissements d'enseignement, entre autres. Il se trouve à environ 10 minutes (en voiture) du village de Calheta, ainsi que de la plage de sable jaune.

Maison idéale pour son propre logement et/ou investissement.

Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous envoûter par la vue que cette villa nous fait ressentir !

## Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Balcon
- Certification énergétique: F



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)