



Ribeira Brava - Maison



3 Des chambres **4** Salles de bain **201,65** Aire (m²) **907** Superficie du terrain (m²) **Garage** **Piscine** **1 295 000 €** (EUR €)

Villa de 3 chambres avec ascenseur | Piscine | Vue panoramique | Ribeira Brava | Île de Madère

Venez vivre dans un lieu ensoleillé et agréable, où règnent modernité et fonctionnalité, sans oublier la vue imprenable que nous offre cette villa !

Cette nouvelle maison, qui vient d'être construite, se distingue par ses espaces spacieux, avec un haut niveau de qualité, et un excellent éclairage naturel.

Il est subdivisé en 3 niveaux, reliés entre eux par un escalier et/ou un ascenseur :

- Étage 0 (garage) : environ 3/4 véhicules.



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Étage -1 (zone chambre) : Trois chambres en suite, avec placards intégrés, toutes deux avec de grands et agréables balcons, orientées plein sud, avec de superbes vues sur les vallées montagneuses, où vous pourrez vous reposer, bronzer ou simplement lire un livre.

- Étage -2 (espace social) : Salon/salle à manger harmonieux et grand avec accès au balcon, ce qui le rend très riche en lumière naturelle, avec accès direct à la piscine, d'où vous pourrez profiter d'une belle vue panoramique. À ce même niveau, nous trouvons une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec des appareils TEKA, de plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four et micro-ondes. Un espace dédié à la blanchisserie équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

À l'extérieur, on assiste à une grande et conviviale zone de loisirs, où l'on peut trouver une piscine (préparée pour recevoir une pompe à chaleur), un solarium et une douche, offrant ainsi des moments mémorables en famille et entre amis !

Pour plus de commodité, il dispose d'un aspirateur central, d'une installation de climatisation dans toutes les cloisons, d'une pré-installation de volets électriques, d'une pré-installation d'alarme, d'une porte blindée de haute sécurité, d'un interphone vidéo, d'une pompe à chaleur et d'un ascenseur.

Il a un excellent accès à la fois à l'autoroute et au centre de Funchal. À seulement 5 minutes du centre du village de Ribeira Brava. À proximité d'une variété de commerces.

Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir les détails de cette élégante villa !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: Sim
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Balcon
- Situation centrale
- Garage
- Isolation thermique: Sim
- Piscine
- Vistas: Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Meublé



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)