



## Madalena do Mar - Maison



 2	 1	 187	 1110		<b>1 150 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage (m <sup>2</sup> )	

### Terrain avec 2 villas ( Front de mer)

Laissez-vous éblouir par ce charmant terrain avec 2 villas situé dans la pittoresque paroisse de Madalena do Mar, Ponta do Sol, sur la côte sud de Madère. Cette propriété est considérée comme un investissement d'avenir, que ce soit pour le logement ou pour l'investissement touristique, elle présente un charme authentique et un emplacement central, sur le front de mer de Madalena do Mar, les villas ont besoin d'être rénovées, idéales pour ceux qui cherchent à personnaliser leur refuge en bord de mer.

Avec un terrain de 1110 mètres carrés, offrant un immense potentiel pour transformer cet espace en un véritable paradis au bord de la mer. Il dispose d'une maison à côté de la route sur l'Avenida 1º de Fevereiro composée de 2 étages et d'un garage, la deuxième villa sur une terrasse supérieure également avec 2 étages idéale pour profiter de la vue imprenable sur l'océan. Un fort potentiel en termes d'indice de construction que ce soit pour l'habitat ou pour un projet



**Lucas**

+351 925620160 <sup>2</sup>  
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



touristique, selon le plan directeur municipal de Ponta do Sol pour le logement de 0,7 et pour le développement touristique de 1,5.

Si vous êtes à la recherche de l'équilibre parfait entre la nature et la gastronomie, cette villa est le choix idéal. Ne manquez pas l'occasion de transformer cette propriété en un véritable joyau au bord de la mer, un lieu qui offre non seulement une maison, mais aussi un style de vie paisible et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une vie paisible au bord de la mer.

## Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 1938
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- N° étages: 2
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Balcon
- Situation centrale
- Garage



Lucas

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)