



São Martinho - Appartement



Garage

N/A

(EUR €)

Appartement neuf | Vue sur la ville de Funchal | Saint-Martin | Île de Madère

Si vous êtes à la recherche d'un appartement avec une vue imprenable sur la ville de Funchal... Et en même temps, qu'il soit moderne et fonctionnel, situé dans un lieu qui transmet la tranquillité ! Voyez ce que nous avons pour vous !

Nous vous présentons cet élégant projet architectural, composé de 2 blocs, de 5 fractions dans chaque bloc, totalisant 10 fractions de logement (typologies T1, T2 et T3), d'une copropriété fermée, où les espaces éblouissent par leurs grandes superficies, leurs caractéristiques modernes, leur qualité de construction premium, leur excellent éclairage naturel, grâce à sa façade principale orientée plein sud, où vous pourrez profiter d'un magnifique coucher de soleil et sans oublier la vue imprenable sur l'océan Atlantique.



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les dortoirs disposent d'espaces généreux, certains d'entre eux en suite, avec des dressings spacieux. Le salon/salle à manger offre un excellent éclairage avec accès au balcon, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer. Cuisine, dans un concept d'espace ouvert, équipée d'appareils TEKA, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes intégré, ainsi que d'un lave-vaisselle.

À l'extérieur, vous trouverez une agréable piscine, et un jardin, où vous pourrez profiter de moments de loisirs.

Les typologies T2 et T3 disposent de deux places de parking, tandis que les fractions T1 disposent d'1 place de parking, toutes deux équipées d'une borne de recharge pour voitures électriques.

Il dispose d'un aspirateur central, d'une pré-installation de la climatisation, de panneaux solaires, d'un système d'extraction dans la cuisine et les installations sanitaires, d'une pré-installation de volets électriques, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

Achèvement prévu pour le premier trimestre de 2026.

Situé dans une zone privilégiée, avec une bonne accessibilité qui permet un accès rapide au centre-ville et à l'autoroute. À quelques minutes du village de Câmara de Lobos. Il est proche des commerces et des services essentiels (restaurants, pâtisseries/boulangeries, supermarchés, pharmacies, établissements d'enseignement et de santé, entre autres).

Comme? Venez avec moi découvrir cet appartement élégant, dont la vue parle d'elle-même !

Caractéristiques de la propriété

- Isolation thermique: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2025
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Garage
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Situation centrale
- Terrasse



Maria Freitas

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)