



## Funchal (São Pedro) - Propriété commerciale



3 Salles de bain



117 Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

**55 000 €**

(EUR €)

### Intrusion | Espace commercial | Opportunité | Centre de Funchal | Île de Madère

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement dans la zone des restaurants, située dans le centre de Funchal. Alors voyez ce que nous avons pour vous !

Transfert commercial, dans la zone du restaurant, situé au rez-de-chaussée, avec un environnement moderne et accueillant entièrement équipé et meublé pour effectuer la zone d'affectation, à laquelle il est destiné. Situé au cœur de la ville de Funchal, idéal pour ceux qui souhaitent investir dans une entreprise prometteuse, dans un emplacement fluide.

Composé de :



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Salle spacieuse d'une capacité de 22 personnes, répartie sur 11 tables ;
- Cuisine meublée et équipée (électroménager et ustensiles) ;
- 2 espaces de rangement ;
- 3 Installations sanitaires ;
- 2 places de parking ;
- Avec système de sécurité et détecteurs d'incendie.

Avec un emplacement stratégique, à quelques minutes de n'importe quel point de la ville, à savoir le prestigieux « Jardim Santa Luzia », l'"Hospital da Luz », ainsi qu'une variété de services et de magasins. Proche des routes principales qui permettent un accès rapide à la voie rapide, entouré d'un réseau de transports en commun excellent et varié, considéré comme une zone idéale pour ceux qui souhaitent démarrer ou étendre leur activité professionnelle.

Excellente opportunité d'investissement, compte tenu de son extraordinaire centralité.

Ne manquez pas cette opportunité de transfert avec location immobilière. Planifiez votre visite dès maintenant et venez découvrir cet espace dont l'emplacement parle de lui-même !

## Caractéristiques de la propriété

- Orientação: Norte, Sul, Este
- Situation centrale
- Garage
- Alarme
- Certification énergétique: D
- Meublé



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)