







## Funchal (Sé) - Apartamento



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **102,13** Área (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**550 000 €**  
(EUR €)

### T2 em construção no Centro do Funchal

Novo T2, em construção, no centro do Funchal, com um terraço de 51m<sup>2</sup>, para o seu relax ou convívio com familiares ou amigos.

Este excelente apartamento T2, é constituído por 2 suites, sala e cozinha com acesso direto ao terraço, com boas áreas, wc social e ainda 2 estacionamentos cobertos, na garagem.

A localização deste edifício é privilegiada, visto estar numa rua sem autocarros e com menos movimento automóvel.

Embora esteja situado numa zona calma do centro do Funchal, está pertíssimo de todos os serviços, como supermercados, centro comercial, mercado dos Lavradores, Câmara Municipal, Sé Catedral, escolas, padarias, cafés, restaurantes e bares.

A pé e em poucos minutos, estará em qualquer dos serviços mencionados, assim como na nossa Avenida do Mar.

Os materiais aplicados são de excelente qualidade e poderá personaliza-los a seu gosto, até uma



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



determinada fase da construção.

Com estes preços de lançamento é um excelente investimento, com grande rentabilização garantida, mesmo no mercado de arrendamento.

Contacte para saber mais

SN A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: sim
- Ano construção: 2022
- Localização central
- Garagem
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Elevador
- Certificação energética: A
- Nº Pisos: 2



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)