



Santo António - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **115,4** Área (m²) **101,12** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **435 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 novo, com jardim privado

Descubra este incrível apartamento localizado no coração de Funchal, na animada zona de Santo António. Com três quartos espaçosos, duas casas de banho elegantes e uma área total de 98,77 metros quadrados, este imóvel é o lar perfeito para uma família moderna em busca de conforto e conveniência.

O apartamento dispõe de uma piscina privativa, um terraço relaxante e uma garagem para garantir que os residentes desfrutem de todo o luxo que esta propriedade tem para oferecer. Construído em 2024, o imóvel é novo e equipado com pré instalação de ar condicionado, elevador e um jardim bem cuidado para desfrutar momentos ao ar livre.

Situado numa localização central, este apartamento é ideal para quem valoriza a proximidade de todas as comodidades e serviços, tais como padarias, restaurantes, supermercado, farmácia,



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



bancos, ginásio, escolas, etc.

Além disso, a área envolvente oferece uma variedade de opções de transportes públicos.

Com toda a comodidade do transporte público, opções gastronómicas deliciosas e a beleza natural das redondezas, este é o local ideal para quem procura viver a mistura perfeita entre o agito urbano e a tranquilidade.

SN, A SUA IMOBILIÁRIA DE CONFIANÇA
MADEIRA ISLAND HOME

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Localização central
- Terraço
- Nº Pisos: 1
- Isolamento Térmico: Sim
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)