



## Canico - Terreno



 940

Área (m<sup>2</sup>)

 940

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**85 000 €**

(EUR €)

### Terreno para construção de moradia

Seja bem-vindo(a) ao local perfeito para realizar o seu sonho de construir uma moradia em um cenário tranquilo e com linda vista mar. Apresentamos este terreno deslumbrante, localizado em uma área privilegiada e com uma vista panorâmica para o mar, que proporciona uma experiência verdadeiramente extraordinária.

▮ **Localização:** O terreno está estrategicamente posicionado em uma zona residencial, conhecido por sua tranquilidade e beleza natural. Situado a poucos minutos do centro da cidade, aqui você encontrará o equilíbrio perfeito entre a serenidade do ambiente e o conforto de estar próximo a todas as comodidades e serviços necessários.

▮ **Exuberante Natureza:** Com uma topografia suave e quase plana, este terreno oferece um ambiente acolhedor e inspirador. A tranquilidade da zona proporciona uma sensação relaxante, perfeita para



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



desfrutar de momentos inesquecíveis em família ou com amigos.

▮ **Potencial Construtivo:** Com espaço generoso para a construção de uma ou duas moradias, sua criatividade não terá limites para criar um projeto projetado que harmonize perfeitamente com o entorno natural. Imagine desfrutar de uma casa projetada sob medida, onde cada cômodo pode ser planejado para maximizar a vista panorâmica do oceano.

▮ **Lazer e Entretenimento:** Além da proximidade com o centro do Caniço, nas redondezas você encontrará diversas opções de lazer e entretenimento, como restaurantes, centros comerciais, clubes esportivos e muito mais. É a combinação ideal entre a tranquilidade da natureza e a conveniência da vida moderna.

▮ **Investimento com Valorização:** Essa região tem sido reconhecida por seu potencial de valorização ao longo dos anos. Investir neste terreno é garantir um patrimônio sólido e promissor para o futuro, além de proporcionar qualidade de vida incomparável para você e sua família.

Não perca a chance de conquistar esse pedacinho do paraíso para chamar de seu! Entre em contato conosco agora mesmo e agende uma visita para vivenciar pessoalmente a magia desse local. Estamos à disposição para esclarecer todas as suas dúvidas e auxiliar em cada etapa do processo.

Venha construir suas memórias em um cenário verdadeiramente encantador! 🏡

SN A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

## Características da Propriedade

• Vistas: Vista Mar

• Orientação: Sul, Este, Oeste



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)