



## Paul do Mar - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



690

Área (m<sup>2</sup>)



460

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 195 000 €

(EUR €)

### Moradia no Paul do Mar ( Nova )

Localizada na bela freguesia do Paul do Mar, no concelho da Calheta, onde temos uma temperatura amena durante todo ano, a uma curta distância da praia, esta moradia destaca-se pela qualidade e elegância, materiais de alta qualidade nos seus acabamentos. Com uma vista para Oceano Atlântico deslumbrante, esta moradia pode-se tornar num ótimo investimento para si.

Composta por 2 pisos:

No Primeiro piso existe uma suíte, dois quartos de dormir, casa de banho social, lavandaria, cozinha em open space equipada, sala de jantar e uma ampla sala de estar.

No exterior pode desfrutar de uma piscina infinita de água salgada/aquecida, chuveiro e seus belos jardins com o seu sistema automático de rega, uma magnífica churrasqueira e uma casa de banho de apoio.



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No Segundo Piso tem uma excelente suíte com uma magnífica varanda toda ela virada a sul com soberba vista Mar.

Na rés-do-chão encontra-se a garagem para dois carros.

Com boas acessibilidades, próxima de restaurantes, diversos serviços e apenas a 5 minutos a pé da praia.

Previsão de conclusão: Março de 2024.

SN Imobiliária, a Sua Imobiliária!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Garagem
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Nº Pisos: 1



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)