



## Funchal (Sé) - Apartamento



**2** Quartos  
**3** Casas de banho  
**128,86** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**435 000 €**  
(EUR €)

### T2 em construção no centro do Funchal

Excelente oportunidade de investimento! Apresentamos um magnífico apartamento T2 em início de construção, localizado no centro do Funchal, com uma qualidade de construção incomparável. Este imóvel oferece uma vida verdadeiramente conveniente e com todos os serviços essenciais a uma curta distância de escolas, centro de saúde, centro comercial, mercado, padarias, etc.

Características do imóvel:

- Tipo: Apartamento T2
- Qualidade de construção de alta categoria
- Vista mar
- Localização central no Funchal
- Proximidade de escolas, centro de saúde, centro comercial e mercado



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Áreas espaçosas e luminosas  
Cozinha moderna e equipada  
Quartos confortáveis com armários embutidos  
Varanda privativa para desfrutar da vista  
Estacionamento privativo  
Elevador no edifício

Este é o local perfeito para quem procura a combinação perfeita entre luxo, comodidade e localização central. Compre agora e tenha a oportunidade de personalizar alguns detalhes de acordo com seu gosto pessoal. Não perca esta oportunidade única de adquirir um pedaço do paraíso no Funchal.

Para mais informações, entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e saber mais sobre este incrível imóvel em construção. Este é um investimento que você não vai querer perder!

SN A SUA IMOBILIÁRIA DE CONFIANÇA

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: Pré Instalação Ar Condicionado
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- N° Pisos: 2
- Isolamento Térmico: sim
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Elevador
- Localização central
- Garagem



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)