



## Caniço - Apartamento



**4** Quartos  
**2** Casas de banho  
**177,6** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**400 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T4 Confortável e Espaçoso em Condomínio Fechado no Caniço, Madeira

É com imensa satisfação que apresentamos este encantador Apartamento T4, pronto a habitar, localizado na prestigiada Abegoaria, Caniço na Ilha da Madeira. Inserido num tranquilo condomínio fechado, esta propriedade é a resposta perfeita para quem procura um lar familiar com o equilíbrio ideal entre comodidade, espaço e beleza natural. A área comum do prédio promove um espaço seguro e acolhedor para as brincadeiras das crianças.

O apartamento pronto a habitar, proporciona um novo lar sem complicações. Localizado no último andar tem uma ampla varanda com 33 m<sup>2</sup>, ideal para relaxar e apreciar a vista. Com 3 Quartos e 1 Suite, este apartamento é ideal para uma família grande, oferecendo conforto e privacidade. A Cozinha encontra-se equipada e a ampla sala apresenta uma confortável lareira para os dias mais



**Marco Ramos**

Consultor

+351 966224996 <sup>2</sup>

marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



frios.

Os espaços são amplos e bem planeados, garantindo funcionalidade para toda a família. Os 2 Lugares de Estacionamento na garagem e a arrecadação oferecem conveniência e organização adicionais. O Prédio em Excelente Estado de Conservação destaca-se pelo cuidado, proporcionando um ambiente seguro.

É nosso compromisso, oferecer o máximo suporte no processo de compra, desde simulações para crédito bancário até a conclusão da documentação, tornando a sua experiência tranquila e bem-sucedida.

Agende hoje mesmo a sua visita e descubra como este Apartamento T4 pode ser o seu novo lar, onde o conforto, espaço e aconchego se encontram em perfeita harmonia.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Orientação: Sul, Este
- Elevador
- Certificação energética: E
- Mobilado
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem
- Nº Pisos: 1



**Marco Ramos**

Consultor

+351 966224996 <sup>2</sup>

marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)