



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

071818

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ribeira Brava - Moradia



**3** Quartos    
 **7** Casas de banho    
 **944** Área (m<sup>2</sup>)    
 **1152** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**1 950 000 €** (EUR €)

### Madeira Island | Vistas Panorâmica | Villa T3 suites | Piscina| Churrasqueira

Deslumbrantes vistas panorâmicas... um verdadeiro sonho!

Uma frase define esta fantástica moradia, um verdadeiro sonho, devido às suas vistas panorâmicas serem deslumbrantes e bastante atrativas, e por sinal definitiva.

Satisfaça os seus sonhos com esta magnífica moradia T3, isolada, de construção recente, com padrões de alta qualidade. Distingue-se pela sua arquitetura contemporânea, minimalista e requintada, apresentando um design com características únicas e sem igual no mercado. Uma notável iluminação natural, num local calmo e aprazível.



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Modernidade e funcionalidade, descreve as divisórias desta moradia, situada apenas num único piso, da qual o acesso poderá ser feito por via escadas ou por acesso à elevador.

Composta por três suites, altamente espaçosas, com “closets” personalizados, cada dormitório possui amplas varandas com vistas panorâmicas sob o oceano azul.

Por sua vez, encontrará uma harmoniosa sala de estar/jantar com áreas bastante generosas, repleta de muita luz natural, e vista privilegiada para o mar. E uma cozinha, em conceito open space, totalmente equipada com equipamentos de alta qualidade, desde placa de indução, exaustor, forno, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado. Assim, como um espaço dedicado a lavandaria (com detalhes em pedra “natural”).

No piso superior, poderá ainda, desfrutar desta estupenda vista panorâmica através do terraço, tendo à sua disposição uma agradável piscina e churrasqueira (com detalhes em pedra “natural”), da qual apreciará de um deslumbrante nascer e pôr-do-sol, zonas cuidadosamente criadas, com o intuito de lhe proporcionar momentos únicos de relaxamento e lazer.

Por fim, uma vasta garagem para o estacionamento das suas várias viaturas/motas, assim como para os convidados, conta ainda com uma casa de banho social e espaço para arrumos.

Para uma maior comodidade o imóvel encontra-se equipado com ar condicionado, aspiração central, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança, vídeo porteiro, elevador, assim como isolamento térmico e acústico garantido pelas paredes duplas exteriores e caixilharia de alumínio com vidro duplo.

Situada numa zona com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e a via expresso, assim como de serviços essenciais.

Gostou? Então, venha conhecer esta fantástica moradia, apreciar a vista, sentir a sensação de conforto, que fazem da visita à esta moradia uma experiência encantadora!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Alarme
- Certificação energética: A
- Churrasqueira
- Isolamento Térmico: Sim
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Elevador
- Garagem
- Nº Pisos: 3



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)