



## Santo António - Apartamento

**MADEIRAS**  
*Living*

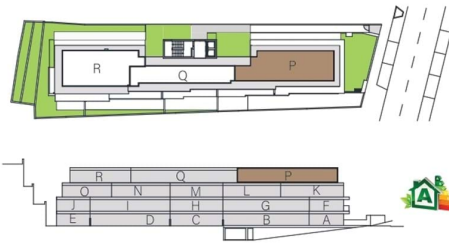
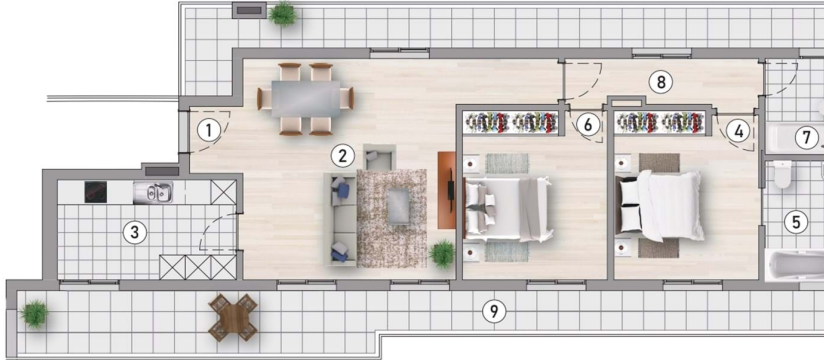
Planta tipologia T2  
Iso 3 - Fração P

Hall	1	2.00m <sup>2</sup>
Sala	2	28.96m <sup>2</sup>
Cozinha	3	10.08m <sup>2</sup>
Suite	4	13.57m <sup>2</sup>
Inst. Sanit. suite	5	5.41m <sup>2</sup>
Quarto 1	6	13.68m <sup>2</sup>
Inst. Sanit. comum	7	4.37m <sup>2</sup>
Cir	8	5.02m <sup>2</sup>
Varanda	9	54.25m <sup>2</sup>

Área bruta total	99.55m <sup>2</sup>
Área total	153.80m <sup>2</sup>
2 estacionamentos	

**Nota:**

Esta planta e as áreas específicas, têm valor meramente informativo por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



Quartos 2



Casas de banho 2



Área (m<sup>2</sup>) 153,8



Garagem



Piscina

**460 000 €**

(EUR €)

## T2 com piscina e linda vista

Descubra o seu refúgio perfeito na cidade de Funchal, neste magnífico apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho. Com uma área total de 153,8m<sup>2</sup>, este espaço luminoso e moderno está em condições impecáveis e foi construído em 2024. A propriedade apresenta uma cozinha bem equipada, uma espaçosa sala de estar e jantar, e uma relaxante piscina para desfrutar nos dias de sol.

Além disso, este apartamento tem uma grande varanda ao redor do apartamento, um solarengo terraço/solário no telhado onde se encontra a piscina, garagem privativa e elevador. Com uma certificação energética A, pode desfrutar do máximo conforto e eficiência energética.

Ao redor temos vários acessos ao Funchal e á Via Rápida, onde pode dirigir-se a qualquer parte da nossa Ilha. Deslocando-se a pé, temos farmácia, escola, padaria, restaurantes, ginásio, etc



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não deixe escapar a oportunidade de possuir esta fabulosa propriedade e viver uma vida de luxo e conforto na encantadora cidade de Funchal. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e descubra o seu novo lar!

SN A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

## Características da Propriedade

- Piscina
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Garagem
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Terraço
- Nº Pisos: 3



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)