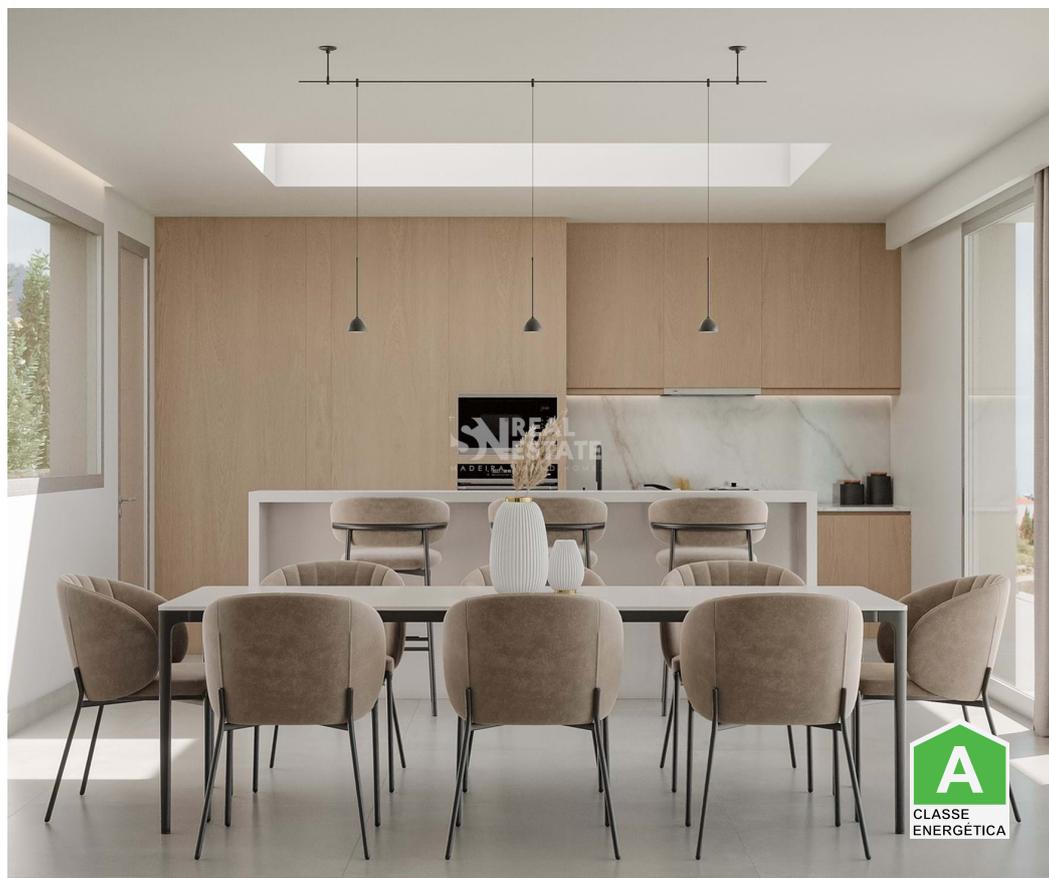




## Estreito da Calheta - Moradia



3 Quartos   
 6 Casas de banho   
 299,88 Área (m<sup>2</sup>)   
 709,87 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
 Garagem   
 Piscina   
**2 500 000 €** (EUR €)

### Residência de Luxo

Venha descobrir esta magnífica moradia requintada pelo luxo e a qualidade, encontra-se em fase construção, localizada na pitoresca freguesia do Estreito da Calheta. Inserida num generoso lote de terreno de 709,87 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de 299,88 m<sup>2</sup>, esta moradia de luxo oferece o equilíbrio perfeito entre espaço interior e exterior. Com 3 suítes voltadas a Sul equipadas com roupeiros e com W.C.

Zona social em open space, com sala comum e cozinha equipada, um espaço de arrumos, wc de apoio, o acesso á garagem pode ser feito através de escadas ou elevador e ainda acesso á piscina e ao jacuzzi, esta propriedade é ideal para quem procura uma casa espaçosa e confortável.

O destaque desta propriedade é a sua piscina privada, perfeita para desfrutar dos dias ensolarados da Ilha da Madeira. Além disso, a moradia conta com um jardim com plantas oriundas da Madeira, garagem ampla, ar condicionado, elevador e uma localização central conveniente, com proximidade



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



alguns serviços, tais como supermercados, centro de saúde, restaurantes, áreas de lazer, campos de padel, marina, praias, ginásios, entre outros .

Com uma previsão de conclusão da construção em 2024, esta é a oportunidade perfeita para adquirir uma propriedade de luxo num local privilegiado. Com certificação energética de classe A, esta é uma casa que alia o conforto com a eficiência energética. Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade o seu novo lar de sonho.

Equipamentos e materiais :

SUITE 01:

- .PAVIMENTO - MADEIRA DE CARVALHO.
  - .ROUPEIRO - MADEIRA DE CARVALHO.
  - .ESTORES ELÉTRICOS.
  - .SISTEMA DE VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO.
- INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
- .PAVIMENTO – CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.
  - .REVESTIMENTO - CERÂMICA 2.80 X 1.20 AURORA GOLD.

EQUIPAMENTO SANITÁRIO:

- .BEYOND RIMLESS DUAL - SANITA TANQUE BAIXO.
- .BEYOND - BIDÉ COM FUIROS PARA TAMPO.
- .BEYOND - LAVATÓRIO DE BANCADA.
- .PYROS - BASE DE DUCHE EXTRAPLANA STONEX.
- .WALLEGRA 001/03 - TORNEIRAS.

SUITE 02 E SUITE 03:

- .PAVIMENTO - MADEIRA DE CARVALHO.
  - .ROUPEIRO - MADEIRA DE CARVALHO.
  - .ESTORES ELÉTRICOS.
  - .SISTEMA DE VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO.
- INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
- .PAVIMENTO - CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.
  - .REVESTIMENTO - CERÂMICA 2.80 X 1.20 AURORA GOLD.
- EQUIPAMENTO SANITÁRIO:
- .SQUARE - SANITA RIMLESS.
  - .SQUARE - LAVATÓRIO DE BANCADA.
  - .BASE DE DUCHE EXTRAPLANA STONEX.

LAVANDARIA:

- .PAVIMENTO - CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.
- .TETO FALSO.
- .BANCADA EM PEDRA ACRÍLICA.

ESCRITÓRIO:

- .PAVIMENTO – CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.
- .TETO FALSO.



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



.SISTEMA DE VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO.  
.INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE SERVIÇO:  
.PAVIMENTO - CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.  
.REVESTIMENTO - CERÂMICA 2.80 X 1.20 AURORA GOLD.  
.EQUIPAMENTO SANITÁRIO:  
.ROUND - SANITA SUSPENSA.  
.COLUNA GAMA UNO - LAVATÓRIO.  
.WALLEGRA 001/3 - TORNEIRAS.  
..GARAGEM:  
.PAVIMENTO - CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.  
.TETO FALSO.  
.CARREGADORES CARROS ELÉTRICOS.  
.PISCINA:  
.REVESTIMENTO - PASTILHA CERÂMICA TOGAMA 503.  
.JACUZI ANEXO À PISCINA.  
.SISTEMA POR ELETRÓLISE.  
.ÁGUA AQUECIDA BOMBA CALOR / APOIO FOTOVOLTAICO.  
VY |

FACHADAS:

.PAREDES COM ISOLAMENTO SISTEMA CAPOTO.  
.CAIXA DE ESCADA - PAINEL FENÓLICO NA COR VERDE.  
.SALA/COZINHA - SISTEMA SLIMSLIDE EVO VV.  
.QUARTOS E RESTANTES – SISTEMA SLIMSLIDE EVO ST.  
.CAIXILHARIAS E ALUMÍNIO - SAPA NATURAL ANODIZADO  
SALA DE ESTAR:  
.PAVIMENTO – CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.  
.TETO FALSO.  
.ESTORES ELÉTRICOS.  
.SISTEMA DE VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO.

COZINHA:

.PAVIMENTO – CERÂMICA 1.20 X 1.20 ARGON PERLA.  
.TETO FALSO.  
CLARABÓIA SOBRE A ILHA.  
.BANCADA E ILHA EM PEDRA ACRÍLICA IMEX.  
.MIELLE KMDA 7272 FL-U SILENCE - PLACA DE FOGÃO.  
.MIELLE DG 2840 - FORNO A VAPOR.  
.MIELLE M 7244 TC - MICRONDAS.  
.PIA – INOX 50 X 40 X 20.  
.MISTURADORA W7 BANCA DART C/ CHUVEIRO - TORNEIRA.  
CORREDOR/HALL DE CIRCULAÇÃO:  
.PAVIMENTO – CERÂMICA

Agende já a sua visita!



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Nº Pisos: 1
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A
- Churrasqueira



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)