



## Prazeres - Terreno



 **440**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **440**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**189 000 €**  
(EUR €)

## Terreno, Vista Mar com Projecto Aprovado em Prazeres/Calheta

Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e uma vista panorâmica que se estende até ao horizonte. Esta é a realidade que o espera nesta propriedade exclusiva nos Prazeres, Calheta, na deslumbrante Ilha da Madeira. Com um projeto aprovado para uma moradia moderna, este terreno oferece a oportunidade perfeita para construir o lar dos seus sonhos num paraíso natural.

Situada nos Prazeres, uma das áreas mais desejáveis da Calheta, esta propriedade combina a tranquilidade do campo com a proximidade do mar. Desfrute de um clima ameno durante todo o ano e de paisagens que tiram o fôlego. A vista panorâmica para o oceano Atlântico é um espetáculo diário, proporcionando momentos de paz e contemplação.

O projeto aprovado contempla uma moradia de design contemporâneo, com linhas elegantes e espaços amplos, projetados para maximizar a entrada de luz natural e a vista para o mar. Com



**Filipa Lima**

+351 926 739 370 <sup>2</sup>

filipalima@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



195m<sup>2</sup> de área de construção num terreno de 440m<sup>2</sup>, há espaço suficiente para criar um ambiente personalizado, com áreas de lazer ao ar livre e jardins exuberantes.

Para os amantes da natureza, a proximidade da Quinta Pedagógica dos Prazeres - Padre Rui Sousa e do Miradouro dos Prazeres oferece experiências únicas em contacto com a fauna, flora e paisagens da Madeira. A apenas alguns minutos de distância, encontrará praias paradisíacas, trilhos para caminhadas e uma variedade de atividades ao ar livre.

A propriedade está convenientemente localizada perto de escolas, supermercados, restaurantes e outros serviços essenciais, garantindo praticidade no dia a dia. O excelente acesso por estradas pavimentadas facilita a deslocação para outras áreas da ilha, permitindo explorar todas as maravilhas que a Madeira tem para oferecer.

Não perca a oportunidade de investir num estilo de vida incomparável nos Prazeres, Calheta. Entre em contacto conosco hoje mesmo para obter mais informações e agendar uma visita a este local privilegiado.

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho!"

## Características da Propriedade

• Vistas: Vista Mar

• Orientação: Sul, Este, Oeste



**Filipa Lima**

+351 926 739 370 <sup>2</sup>

filipalima@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)