



## São Martinho - Apartamento



**2** Quartos  
**2** Casas de banho  
**160** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**  
**Piscina**

**474 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 | Localização Central | Piscina | Barreiros | Funchal | Madeira Island

A poucos minutos do Centro do Funchal... Próximo de tudo o que precisa...

Sofisticado e elegante edifício, denominado "Quintinha da Fé", composta por 6 apartamentos de tipologia T2 e 4 apartamentos de tipologia T3, totalizando 10 frações habitacionais, com acabamentos e equipamentos de qualidade superior. Todos os apartamentos gozam de imensa luz natural, urbanização privada, que conta com uma agradável piscina com solário, situado no top do edifício, pensado exclusivamente no bem-estar dos seus residentes.

Localizado na zona dos Barreiros, em São Martinho, uma das zonas com mais serviços da cidade do Funchal, a sua localização central permite um acesso rápido e imediato a via expresso,



**Maria Freitas**  
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e de saúde, estádio de futebol, entre outros. Dotada de uma boa rede de transportes públicos.

Apartamento T2, composto por uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 26.80 m<sup>2</sup>. Tanto a sala como os quartos têm acesso à varanda, onde poderá disfrutar de uma excelente exposição solar. Dois quartos, sendo um deles em suite, com armários embutidos. Conta ainda com uma cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas.

Inclui dois lugares de estacionamento e uma arrecadação.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento, cuja localização fala por si!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: Em curso



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)