



## Arco da Calheta - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



1342

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

1 800 000 €

(EUR €)

### Moradia T3, em construção Arco da Calheta

Bem-vindo á Calheta, á costa do sol, onde encontramos está moradia deslumbrante que aguarda por si. Com um total de 3 quartos em suite , sala comum, casa de banho, piscina jacuzzi, esta moradia de de luxo oferece um oásis de conforto e elegância.

Com uma área total de 1342 m<sup>2</sup>, uma área bruta de construção de 383 m<sup>2</sup> e uma área útil de 269 m<sup>2</sup>, esta propriedade impressionante destaca-se pelo seu design moderno e pelas suas generosas áreas e comodidades. Desfrute de momentos relaxantes na piscina privada ou no jacuzzi, no terraço ou no jardim encantador.

Em fase de construção neste momento, tendo como previsão de conclusão no primeiro trimestre do ano, esta moradia é o refúgio perfeito para quem procura um estilo de vida exclusivo. Equipada com ar condicionado e inserida num condomínio privado, esta propriedade oferece um conforto superior.



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A sua localização central permite-lhe estar a uma curta distância da praia e de todas as comodidades locais.

Com uma certificação energética de classe A, esta villa combina o melhor do luxo moderno com a tranquilidade de um ambiente histórico. Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade única na sua casa de sonho. Agende uma visita hoje mesmo e apaixone-se pela vida que sempre desejou em Calheta.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Churrasqueira
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Valor Condomínio: 0
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Nº Pisos: 1



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)