



## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



Garagem



Piscina

N/A

(EUR €)

### Luxuosos Apartamentos | Centro da Cidade do Funchal | Piscina | Madeira Island

Já se imaginou viver em plena Cidade do Funchal? E ao mesmo tempo num projeto elegante, moderno, espaçoso, surpreendente, único... um sítio com histórico e com uma localização premium...

Deixe-se encantar e venha viver no Coração da Cidade do Funchal, a um segundo de todos os serviços sendo possível à sua deslocação, mesmo a pé. Este empreendimento foi pensado no bem-estar dos seus residentes, proporcionando-lhe um ambiente de conforto e comodidade.

Luxuoso e requintado projeto arquitetónico, em construção, constituído por 3 blocos, totalizando 35 fracções habitacionais (tipologias T1, T2, T3 e Penthouses), de condomínio fechado, onde os



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, de traços modernos, elevada qualidade de construção, de uma excelente iluminação natural. Uma extraordinária vista sob o oceano atlântico e sob a Baía do Funchal, onde poderá usufruir de um belo pôr do sol, assim como a chegada e partida dos cruzeiros.

Os dormitórios apresentam áreas generosas, alguns deles em suite, com espaçosos vestiários. A sala de estar/jantar brinda uma excelente iluminação com acesso à varanda, onde poderá desfrutar de uma vista deslumbrante sob o azul do mar e sob a Cidade do Funchal. Cozinha, em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa.

Possui de ar condicionado em todas as divisórias, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, alarme, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

O edifício dispõe de algumas áreas de lazer com piscinas e solários, bem como uma agradável área ajardinada de aproximadamente 1.970 m<sup>2</sup>.

Com uma localização estratégica, a minutos de qualquer ponto da cidade, nomeadamente do prestigiado "Mercado dos Lavradores", do "Centro Comercial Anadia Shopping", da "Zona Velha da Cidade do Funchal". Conta ainda com uma panóplia de comércios e serviços essenciais, bem como cafés, restaurantes, correios, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, bancos, frutarias, a 5 minutos da Praia Barreirinha, entre outros.

Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Excelente oportunidade para investimento ou habitação própria, dado a sua extraordinária Centralidade.

Gostou? Venha daí conhecer este elegante projeto, cuja localização fala por si!



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
- Isolamento Térmico: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2024
- Terraço topo
- Elevador
- Localização central
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)