



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

071858

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Gaula - Moradia



3	1	200	2,15	Garagem	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )		(EUR €)

### Moradia T3 em lote com 2.150m<sup>2</sup>

Descubra esta encantadora moradia em Gaula, uma verdadeira fusão entre o charme do passado e o conforto moderno. Com três quartos acolhedores e uma casa de banho elegante, esta propriedade oferece todo o espaço e conforto que você procura. Com uma área de terreno de 2,150 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 200 m<sup>2</sup>, esta propriedade é ideal para quem procura tranquilidade e espaço ao ar livre.

Construída em 1995, esta moradia possui uma garagem espaçosa para 7 automóveis e um jardim bem cuidado, perfeito para desfrutar dos dias de sol e das noites estreladas. Possui poço de rega, para poder cultivar o seu terreno, com arvores de fruto, horta, etc

Localizada no Concelho Santa Cruz, Freguesia de Gaula, esta propriedade oferece fácil acesso a uma série de comodidades, incluindo paragens de autocarro nas proximidades e escolas a poucos



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

071858

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



minutos a pé. Além disso, a padaria local está a uma curta distância, garantindo que terá sempre pão fresco e deliciosos pãezinhos ao seu alcance. Tem ainda um bom Restaurante Grill, logo abaixo da Igreja, assim como mini supermercado, cafés, etc

Gaula é uma mistura perfeita entre a vida urbana e a beleza natural, oferecendo um ambiente dinâmico e idílico para todos os que a visitam. Se procura uma propriedade que combine história, beleza e conveniência, esta moradia em Gaula é a escolha perfeita para si. Venha descobrir este tesouro escondido e apaixone-se pela magia de Gaula e construa a sua Quintinha privada, para desfrutar com a sua família e animais de estimação.

Não hesite em nos contatar!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho!"

## Características da Propriedade

- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: F
- Nº Pisos: 2
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1995
- Garagem



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)