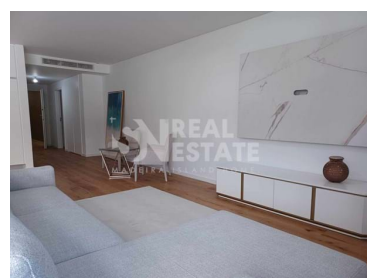




## Funchal (São Pedro) - Apartamento



**5**

Quartos

**7**

Casas de banho

**344**

Área (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**1**

Piscina

**1 500 000 €**

(EUR €)

## Penthouse T5 Duplex | Último Piso | Centro do Funchal | Piscina | Madeira Island

Venha viver no Coração da Cidade do Funchal... Perto de tudo o que precisa... A 5 minutos a pé do Funchal...!

Apartamento T5 duplex, último piso, pronto habitar, inserido num condomínio privado, situado numa zona privilegiada, que prima pelo facto de ser possível à sua deslocação a todos os serviços e arruamentos, mesmo a pé. Espaçoso e funcional, com uma luminosidade incrível, com materiais e acabamentos de qualidade.

Ao entrar neste elegante apartamento irá sentir que se encontra numa autêntica casa, devido às suas áreas serem bastante espaçosas, e para não falar de um fantástico terraço (203,34 m<sup>2</sup>) com churrasqueira e uma linda vista panorâmica sob a cidade do Funchal.



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta fantástica Penthouse, subdivide-se em 2 pisos com entradas independentes (acesso por escadas ou elevador):

1º Piso:

Composto por 3 dormitórios, sendo todos em suite, com vestiários de áreas bastante generosas. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com acesso a um espaçoso terraço com churrasqueira, onde poderá descansar, apanhar sol, ler um livro ou simplesmente preparar às suas refeições, ideal para passar bons momentos em família e amigos. Uma cozinha em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos TEKA, assim como um espaço para a lavandaria e uma casa de banho social.

2º Piso:

Composto 2 dormitórios, em suite + escritório, ambos com armários embutidos. Uma encantadora sala de estar/jantar com acesso direto à varanda que se encontra virada para sul. Uma cozinha em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos TEKA, assim como uma espaço para lavandaria.

Esta fração, possui no seu total 6 lugares de estacionamento.

Para um maior conforto dos seus residentes, este empreendimento, possui de uma piscina com solário e áreas ajardinadas.

Dispõe de ar condicionado em todas as divisórias, painéis solares, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Com uma localização estratégica, a minutos de qualquer ponto da cidade, nomeadamente do prestigiado Centro Comercial "Plaza". Conta ainda com uma panóplia de comércio e serviços essenciais, bem como cafés, restaurantes, farmácia, correios, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, bancos, supermercados, entre outros.

Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Excelente oportunidade para investimento ou habitação própria, dado a sua extraordinária Centralidade.

Gostou? Venha daí conhecer este charmoso apartamento, cuja localização fala por si!



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: Sim
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Isolamento Térmico: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)