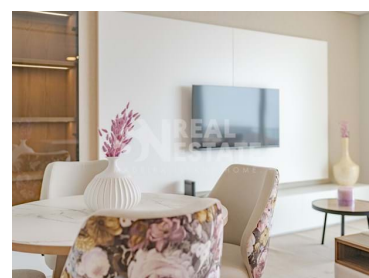
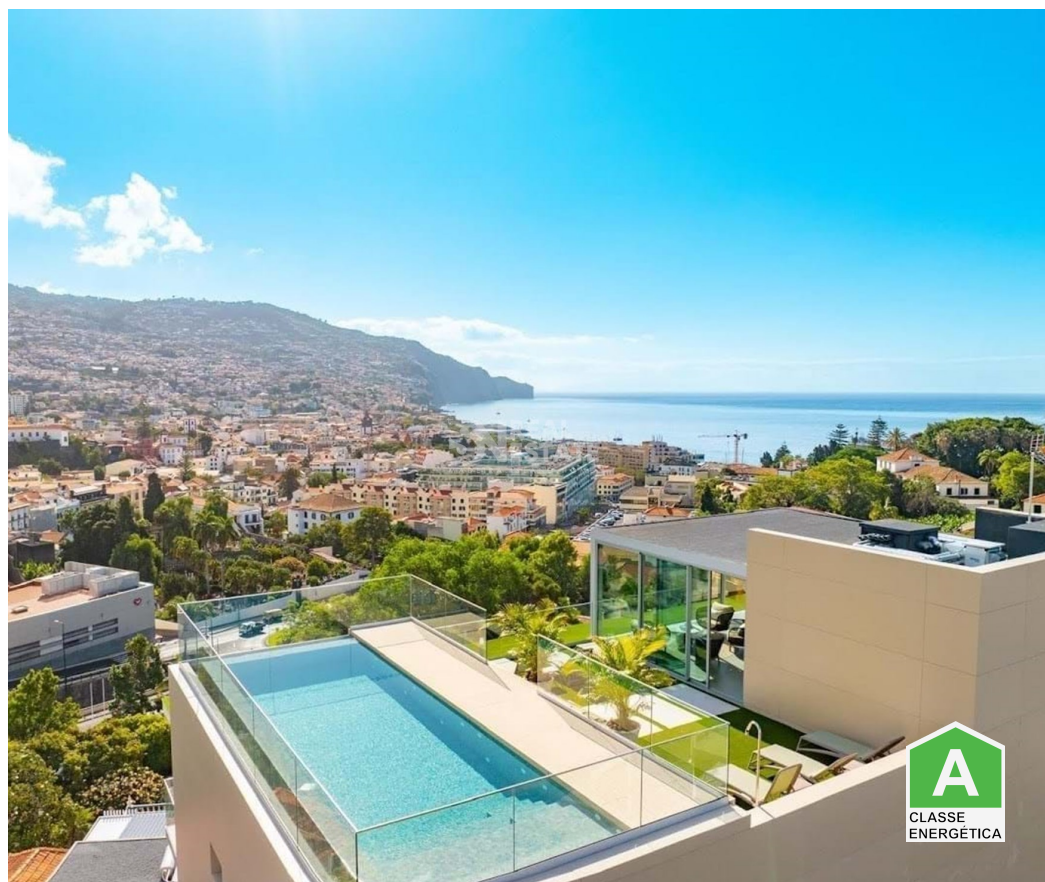




## Funchal (São Pedro) - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **68,3** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**

**2 150 € / Mês** (EUR €)

### Arrendamento | Apartamento T1 | Piscina | Centro | Vista Funchal | Madeira Island |

Gostaria de passar uma temporada, num apartamento totalmente mobilado e equipado? Com uma deslumbrante vista sob a cidade do Funchal? E ao mesmo tempo, situado no Centro do Funchal? Então, não procure mais e veja o que temos para si!

Elegante projeto arquitetónico, novo e pronto a estrear, constituído por dois blocos com unidades habitacionais, aliado a uma construção de rigorosa qualidade, de condomínio privado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, com uma excelente iluminação natural e para não falar da encantada vista que se faz ver sob a Cidade do Funchal.

Apartamento T1, composto por 1 quarto de dormir, em suite, com espaçoso vestiário.



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma encantadora e luminosa sala de estar, com aproximadamente 22.90 m<sup>2</sup>, com acesso a um agradável varanda, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro.

Cozinha, em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca BOSCH, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas, frigorífico americano e máquina de lavar loiça.

Possui ar condicionado em todas as divisórias, painéis solares com sistema energético fotovoltaico, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Possui 1 lugar de estacionamento, disponíveis com tomadas para carregamento de carros elétricos e uma arrecadação.

Para um maior conforto dos seus residentes, este condomínio, possui um agradável terraço com sala de estar, onde poderá disfrutar de uma vista panorâmica sob a cidade do Funchal, bem como de uma piscina.

Situado numa das artérias mais centrais da cidade do Funchal, uma zona privilegiada, que prima pelo facto de ser possível à sua deslocação a todos os serviços e arruamentos, mesmo a pé, onde podemos encontrar o emblemático "Casino da Madeira" e o mais conceituado, Hotel "Savoy Palace Funchal". A escassos minutos nos deparamos com o Centro Comercial "Plaza". Acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Arrendamento destinado a longa duração.

Agenda a sua visita e deixe-se deslumbrar por este magnífico apartamento, que com certeza lhe brindara uma excelente estadia!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A
- Mobilado



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)